

О создании системы GREEN ZOOM для эксплуатируемых зданий

Инициатором создания системы GREEN ZOOM для эксплуатируемых зданий являлась рабочая группа профессионалов и экспертов.

Система GREEN ZOOM разработана специалистами и профессионалами, имеющими большой практический опыт в области управления существующими зданиями гражданского и промышленного назначения, являющимися энтузиастами и первопроходцами создания так называемых «зеленых» зданий — энергоэффективных, водозэффективных и экологичных.

Институт благодарит за участие и выражает свою признательность следующим организациям и компаниям:



GREEN ZOOM Эксплуатируемые здания v. 1.1

УТВЕРЖДЕНО: 30 декабря 2016 г.

ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ: 24 марта 2017 г.

Система GREEN ZOOM отвечает следующим условиям:

- не противоречит нормативным документам РФ;
- лаконична, не содержит излишней информации;
- легко применима на практике;
- стимулирует развитие инновационных технологий;
- не противоречит другим российским системам, нацеленным на повышение энергоэффективности и экологичности зданий.

О системе GREEN ZOOM для эксплуатируемых зданий

Система GREEN ZOOM – это перечень практических рекомендаций по повышению энергоэффективности, водозэффективности и экологичности существующих зданий гражданского и промышленного назначения, созданный на основе последней версии системы GREEN ZOOM v. 1.1 Новое строительство, LEED EBOM 2009.

Текущая версия системы GREEN ZOOM предназначена для общей категории зданий – зданий гражданского и промышленного назначения. Документ сконцентрирован на основных реперных точках повышения энерговодоэффективности и экологичности существующих зданий, выпущен с учетом замечаний и предложений Рабочей группы.

По истечении некоторого времени, когда накопятся новые опыт работы, замечания и предложения, достойные внесения в следующую версию документа, Институт организует и проведет работу по выпуску следующей версии системы GREEN ZOOM, то есть, как и во всем мире, работа будет проводиться шаг за шагом.

Функции GREEN ZOOM

GREEN ZOOM сочетает в себе две функции:

Первая функция: GREEN ZOOM – это инструмент современной проектно-строительной практики, который повышает энергоэффективность, водозаэффективность и экологичность любого проекта по шести направлениям:

- расположение участка застройки и организация транспортного обеспечения
- экологическая устойчивость участка застройки
- водозаэффективность
- энергоэффективность и снижение вредных выбросов в атмосферу
- экологически безопасные материалы и рациональное управление отходами;
- качество внутренней среды зданий.

После определения для конкретного объекта перечня рекомендаций, предназначенных для внедрения, создается Специальное техническое задание на достижение заданного уровня сертификата GREEN ZOOM. Оно разрабатывается под руководством специалиста по «зеленым» системам.

Вторая функция: GREEN ZOOM – это система оценки энергоэффективности и экологичности существующих зданий. Если в проекте реализуется та или иная рекомендация и соблюдены все требования, которые должны быть исполнены в обязательном порядке, то проект получает определенное количество баллов (максимум – 100 баллов) и, в соответствии с этим количеством, зданию присваивается сертификат:

Бронзовый сертификат – от 35 баллов

Серебряный сертификат – от 45 баллов

Золотой сертификат – от 55 баллов

Платиновый сертификат – от 70 баллов

Функцию сертификации осуществляет Автономная некоммерческая организация «Научно-исследовательский институт устойчивого развития в строительстве», АНО «НИИУРС» (Институт).

Для кого предназначена система GREEN ZOOM для эксплуатируемых объектов

GREEN ZOOM организует и направляет усилия инвестора/заказчика, владельцев, проектировщиков, подрядчиков и иных третьих лиц, участников проекта для достижения общей цели – создание энергоэффективных, водозаэффективных и экологических объектов на всей территории РФ.

Движение в прогрессивном направлении выгодно всем участникам:

- **Инвестор/заказчик** – инвестируют в современный высококачественный продукт, снижая тем самым свои инвестиционные риски.
- **Собственник объекта** – повышает конкурентные преимущества своего проекта, владеет высококачественным продуктом, несет сниженные затраты на эксплуатацию, укрепляет собственный бренд.
- **Управляющие компании** – реализуют интеллектуальное управление объектом и снижение затрат на его эксплуатацию, повышают свои компетенции.
- **Проектировщики, подрядчики, иные третьи лица, участники проекта** – развивают свои конкурентные преимущества, повышают профессионализм своей команды, формируют хороший задел на будущее.
- **Пользователь** – находится в комфортной и здоровой среде обитания; в организациях снижается заболеваемость сотрудников и риски психологического дискомфорта, повышается результативность и производительность труда.

Принятые сокращения в стандарте:

АБХМ – абсорбционная холодильная машина

Институт/АНО «НИИУРС» – Автономная некоммерческая организация «Научно-исследовательский институт устойчивого развития в строительстве»

АС GZ – Ассоциированный специалист GREEN ZOOM

АП GZ – Аккредитованный профессионал GREEN ZOOM

ДБ – доказательная база

ИД – исходные данные

ЛОС – летучие органические соединения

ООС – охрана окружающей среды

ПД – проектная документация

ПОС – проект организации строительства

РГ – Рабочая группа

РД – рабочая документация

СМР – строительно-монтажные работы

СТЗ – специальное техническое задание

ТХ – технологические решения

ХМ – холодильная машина

ЭВЭ – энергоэффективность, водозффективность, экологичность

ЭМ – энергомоделирование

BREEAM – (BRE Environmental Assessment Method) метод экологической оценки эффективности зданий

CFD – (Computational Fluid Dynamics) - численное моделирование

GWP – GWP (Global Warming Potential) - потенциал глобального потепления

LEED – LEED - (Leadership in Energy and Environmental Design) - Руководство по энергетическому и экологическому проектированию

ODP – ODP - (Ozone Depletion Potential) - потенциал озонного истощения

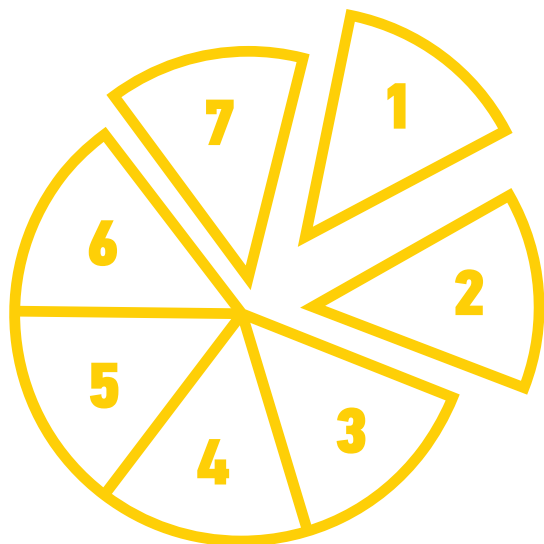
USGBC – (United States Green Building Council) - Американский Совет по Зеленому Строительству

Здания гражданского и промышленного назначения – жилые, торговые, общественные, досуговые, производственные и другие – независимо от того, где они строятся, однородны. Эту однородность обеспечивает наличие общей главной фигуры – человека.

Здание возводится для того, чтобы человек в нем мог успешно реализовать ту или иную потребность – бытовую, социальную, эстетическую и т. д. Поскольку люди на планете примерно одинаковые, то создаваемые для них здания, в рамках современной строительной индустрии, тоже примерно одинаковые, а точнее однородные. Конечно, бетонное здание отличается от какой-нибудь национальной хижины, но речь идет об индустриальном строительстве. Под жилыми зданиями мы понимаем 3-этажные здания и выше (не рассматриваем одно- и двухэтажные индивидуальные здания, и коттеджи). Этажность общественных и промышленных зданий не регламентируется.

Еще раз отметим, что принципиальная однородность жилых, офисных, торговых, досуговых и других зданий обусловлена тем, что в этих зданиях предполагается нахождение человека. Отсюда следует, что основные системы «зеленого» строительства такие, как: BREEAM, или LEED, или GREEN ZOOM – должны быть в принципе однородными, иначе они не будут достоверно отображать характеристики здания, его энергоэффективность и экологичность.

Все «зеленые» системы содержат следующие разделы:



1. Прилегающая территория
2. Энергоэффективность
3. Водозффективность
4. Применяемые материалы
5. Качество внутренней среды
6. Инновации
7. Региональные особенности

Поскольку нами за методическую базу принята система GREEN ZOOM Новое строительство, LEED EBOM 2009, то мы, таким образом, опосредованно используем мировой опыт создания энергоэффективных и экологичных зданий, вошедший в системы GREEN ZOOM Новое строительство, LEED EBOM 2009 и отраженный в них.

В данные системы мы внесли некоторые общепонятные для российской практики управления зданиями элементы и не включили малопонятные и неприемлемые для РФ. Получилась система, которая приближает к нашему обществу все преимущества «зеленого» строительства, то есть развивает энергоэффективность и экологичность отечественных построек гражданского и промышленного назначения. Первый шаг сделан. Уже сейчас мы готовы делиться расширенным опытом с учетом работы профессионального сообщества по стандарту.

В дальнейшем мы также продолжим наращивать практический опыт учета региональных особенностей РФ. К примеру, особую актуальность и самостоятельную ценность для полуострова Крыма приобретает раздел «Водозффективность». Поэтому для его условий все разделы, которые развивают водозффективность, нужно поощрять дополнительными баллами. Для условий южных регионов РФ особый вес приобретают рекомендации, понижающие использование искусственного холода для систем кондиционирования, вырабатываемого из электричества; использование возобновляемых источников энергии на солнечной генерации и т. д. Для этих целей существует раздел «Региональные особенности».

Раздел «Инновации» стимулирует применение технологий и приемов, повышающих энерговодозффективность и экологичность зданий, и, соответственно, развивает профессионализм самих специалистов.

«Зеленые» системы и GREEN ZOOM, в том числе, не являются закрытыми и жесткими, в них самих заложено стремление к саморазвитию и самосовершенствованию, причем движущая сила этих процессов – профессиональная общественная среда.