

**GREEN
ZOOM**

СРЕДА

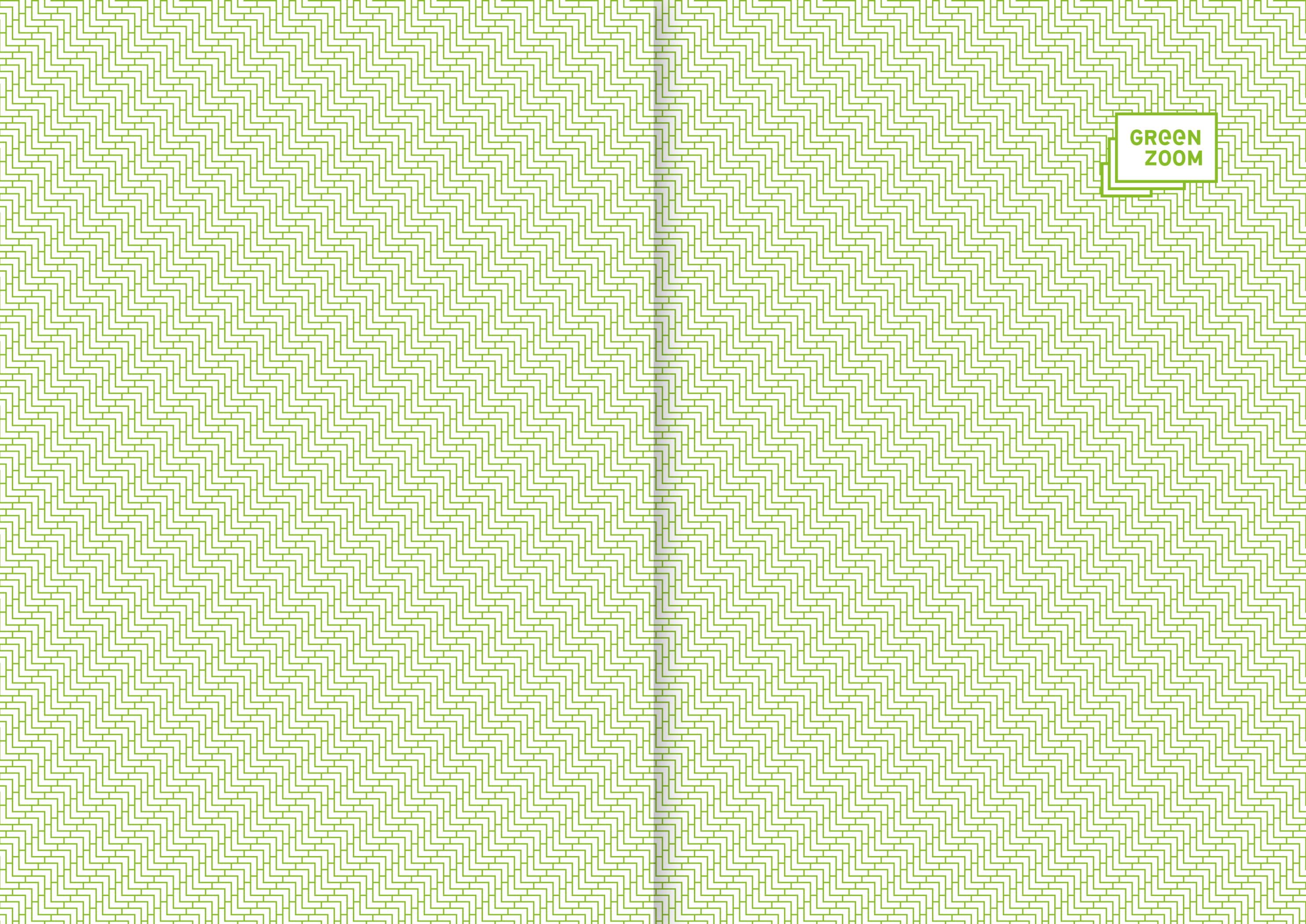
2023

Книга 1

**ПРАКТИЧЕСКИЕ
РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО СОЗДАНИЮ
УСТОЙЧИВОЙ
И ДРУЖЕСТВЕННОЙ
СРЕДЫ**

1.1

**С СЕРТИФИКАЦИОННЫМ
КОМПОНЕНТОМ**



GREEN
ZOOM

Условия предоставления информации

Настоящий документ является собственностью Автономной некоммерческой организации «Научно-исследовательский институт устойчивого развития в строительстве» — АНО «НИИУРС» (далее — Институт), его воспроизведение допускается исключительно в личных целях, а также в информационных, научных, учебных или культурных целях с обязательным указанием имени автора и источника заимствования.

Использование данного документа для обучения, оценки, сертификации должно производиться в соответствии с процедурами Института и с учетом консультаций его экспертов. Любое лицо, желающее использовать или воспроизводить настоящий документ для целей обучения, оценки, сертификации, должно обратиться в Институт для получения разрешения; допускается взимание определенной платы за использование. Институт рассматривает поступившие заявления с должным вниманием. При отказе в предоставлении разрешения указываются обоснованные причины такого отказа. Институт не несет ответственности за любое незаконное, неправомерное использование или распространение другими лицами настоящего документа и может воспользоваться всеми предоставленными ему способами защиты своих прав для препятствования такому незаконному, неправомерному использованию или распространению.

Авторское право

Информация и изображения, используемые в настоящем документе, принадлежат на праве собственности Институту, если иное прямо не предусмотрено в указанных документах, и охраняются авторским правом. Информация, изображения, используемые в настоящем документе, могут быть сохранены на компьютер и распечатаны без предоставления специального разрешения, но остаются охраняемыми результатами интеллектуальной деятельности Института и подлежат защите согласно действующему законодательству. Данная информация, изображения не могут быть использованы в незаконных, неправомерных целях, в целях введения в заблуждение или в коммерческих целях. В случае если информация, изображения предоставляются, используются третьими лицами, они обязаны указать источник получения информации, web-адрес и знак охраны авторского права в таком документе.

Мы можем попросить вас зарегистрироваться в системе (с указанием персональных данных и подписанием соглашения о предоставлении права на обработку персональных данных) перед сохранением определенной информации или документации.

Товарные знаки

Названия GREEN ZOOM®, GZ® являются зарегистрированными товарными знаками Института и не могут быть использованы без письменного разрешения Института.

Распечатанная копия настоящего документа действительна только на дату его печати. Действующие версии документа находятся на интернет-платформе и/или сайте Института.

GREEN ZOOM сертификационный знак



Оглавление

Предисловие 7

Бланк сертификационной таблицы GREEN ZOOM 14

Вводный раздел. Управление проектом 17

Раздел 1. Окружение 23

Раздел 2. Забота о сотрудниках 29

Раздел 3. Водозффективность 35

Раздел 4. Энергозффективность 39

Раздел 5. Материалы 43

Раздел 6. Управление отходами 51

Раздел 7. Качество внутренней среды 55

Раздел 8. Безопасность, доступность, навигация 65

Раздел 9. Партнерство и инновации 71

ПРЕДИСЛОВИЕ

0 системе GREEN ZOOM

Стандарт GREEN ZOOM Среда Практические рекомендации по созданию устойчивой и дружелюбной среды – это практический инструмент для создания объектов (внутренних помещений различного функционального назначения) и их оценки на соответствие принципам устойчивого развития и дружелюбности. Стандарт обеспечивает комплексный подход и рассматривает объект всесторонне для того, чтобы он был экологичным, энерго- и водозэффективным, ресурсоэффективным, а также отвечал потребностям человека. Это можно реализовать, применяя подход устойчивого развития в строительстве и ставя цель создания дружелюбной по отношению к человеку и природе среды.

Дружелюбность к природе проявляется через:

- внедрение энергоэффективных технологий, которые позволяют потреблять меньше энергетических ресурсов и, как следствие, генерировать меньший объем CO₂;
- работу с отходами: их разделение, переработка и повторное использование позволяет снижать антропогенную нагрузку на природу;
- выбор строительных материалов из переработанных составляющих, что снижает образование строительных отходов и потребление ресурсов при производстве новых материалов и изделий;
- рациональную организацию наружного освещения с целью сокращения светового загрязнения ночного неба и поддержания биоразнообразия среди ночных животных и насекомых;

и другие примеры проявления дружелюбности к природе, которые можно найти в стандарте.

Дружелюбность к человеку проявляется через создание такой среды, которая бы содействовала, поддерживала его при организации его деятельности, или, по крайней мере, не препятствовала ей. Для каждого вида деятельности создаются свои условия, которые в наибольшей мере отвечают потребностям человека. Так, если деятельность трудовая, и возникает необходимость проводить много времени стоя, то для человека должны быть созданы зоны отдыха, комнаты с акустическим комфортом, возможность прислониться для того, чтобы перераспределить нагрузку в организме и немного отдохнуть. Если это деятельность творческая, связанная с генерированием идей, изобретательством и т.п., например, осуществляемая в креативном пространстве, то необходимо обеспечить подачу свежего воздуха в достаточном объеме для обеспечения кислородом, который требуется для активной мозговой деятельности. Также важно создать разнообразные, «разрывающие шаблоны» эффекты в дизайне среды, комфортные и уютные места для сбора малых групп. Если это современное музейное или театральное пространство, то важно найти решение по созданию оптимального микроклимата для посетителей, обеспечить бесшумную работу систем вентиляции, комфортное освещение и т.п.

Таким образом, организуемая среда должна содействовать, поддерживать человека при производимой им деятельности: трудовой, досуговой, интеллектуальной и т.п.

СТАНДАРТ ОТВЕЧАЕТ СЛЕДУЮЩИМ УСЛОВИЯМ:

- не противоречит нормативным документам РФ;
- легко применим на практике;
- учитывает функционал и специфику объекта;
- поддерживает развитие инновационных технологий;
- повышает инвестиционную и потребительскую ценность объекта.

ФУНКЦИИ GREEN ZOOM

GREEN ZOOM сочетает в себе две функции:

Первая функция

GREEN ZOOM Среда – это практический инструмент, который позволяет управлять качеством создаваемого объекта по следующим направлениям:

- расположение территории и организация транспортного обеспечения;
- дружелюбная среда, забота о человеке;
- экологическая устойчивость территории;
- водозэффективность;
- энергоэффективность и денкарбонизация;
- экологически рациональный выбор строительных материалов и управление отходами;
- экология внутренней среды зданий;
- навигация, инклюзивность, безопасность;
- партнерство и инновации.

Вторая функция

GREEN ZOOM Практические рекомендации по созданию устойчивой и дружелюбной среды — это система оценки построенных и эксплуатируемых объектов на предмет их энерго- и водозэффективности, экологичности и дружелюбности. Если на объекте реализуется та или иная рекомендация, он получает определенное количество баллов и, в соответствии с этим количеством, объекту присваивается сертификат:

Бронзовый сертификат 20 баллов

Серебряный сертификат 25 баллов

Золотой сертификат 30 баллов

Платиновый сертификат 35 баллов и более

Сертифицирующим органом является Автономная некоммерческая организация «Научно-исследовательский Институт устойчивого развития в строительстве» (АНО «НИИУРС»).

Сертификат GREEN ZOOM Среда свидетельствует о том, что объект прошел сертификацию и предоставил доказательства того, что он соответствует высоким стандартам, превосходящим среднеотраслевой уровень. Такой объект устанавливает для отрасли новый стандарт инновационного и ответственного подхода к созданию антропогенной дружелюбной среды.

ДЛЯ КОГО ПРЕДНАЗНАЧЕНА СИСТЕМА GREEN ZOOM

Система GREEN ZOOM является открытой и гибкой, в ней заложено стремление к саморазвитию и самосовершенствованию, причем движущая сила этих процессов – профессиональная общественная среда.

GREEN ZOOM организует и направляет усилия инвестора/заказчика, девелопера, генпроектировщика и генподрядчика для достижения общей цели – создания энергоэффективного, водозаэффективного, экологичного объекта, со средой, которая поддерживает и содействует человеку в его деятельности (трудовой, досуговой, интеллектуальной и т.п.) на территории Российской Федерации и стран СНГ.

Движение в данном направлении выгодно всем участникам:

- **Инвестор/заказчик**
Инвестируют в современный высококачественный продукт, снижая, тем самым, свои инвестиционные риски и затраты.
- **Девелопер**
Повышает конкурентные преимущества своего проекта и профессионализм команды; получает инструмент для контроля качества девелоперского продукта; создает основу маркетинговой стратегии для продвижения проекта на рынке.
- **Генпроектировщик и генподрядчик**
Развивают свои конкурентные преимущества, повышают профессионализм своей команды, формируют созидательный задел на будущее.
- **Собственник объекта**
Владеет высококачественным продуктом, удовлетворяющим потребности как персонала, так и пользователей, несет сниженные затраты на эксплуатацию, укрепляет собственный бренд.
- **Пользователь**
Созидает в дружелюбной среде обитания. Повышение уровня жизни и условий деятельности людей за счет реализации оптимальных решений, оказывающих положительное влияние на здоровье и развитие человека – повышение качества внутренней среды.

СТРУКТУРА СТАНДАРТА

Стандарт GREEN ZOOM Практические рекомендации по созданию устойчивой и дружелюбной среды включает в себя 10 разделов:

Вводный раздел. Управление проектом

- Включает в себя рекомендации по составу Рабочей группы и организации работы по внедрению принципов и мероприятий устойчивого развития в проектную документацию, а также их реализацию в процессе закупок, на строительной площадке и во время эксплуатации объекта.

Раздел 1. Окружение

- Поощряет выбор здания для размещения объекта с учетом таких критериев как доступность общественного, безэmissionsного и низкоэmissionsного транспорта, различных социальных сервисов, а также применение устойчивых ландшафтных решений на территории и сокращение светового загрязнения среды.

Раздел 2. Забота о сотрудниках

- Включает разработку и реализацию мероприятий для сохранения физического здоровья, хорошего психологического состояния и работоспособности сотрудников, в том числе поощрение здорового образа жизни, предоставление возможности короткого отдыха и т.д.

Раздел 3. Водозаэффективность

- Поощряет применение водосберегающих решений и технологий, а также обеспечение доступа для сотрудников к питьевой воде.

Раздел 4. Энергозаэффективность

- Рассматривает применение энергозаэффективных решений, способствующих сокращению эксплуатационных затрат и снижению выбросов парниковых газов.

Раздел 5. Материалы

- Поощряет выбор строительных материалов местного производства, материалов с использованием переработанной составляющей, материалов с низким экологическим следом и т.д.

Раздел 6. Управление отходами

- Раздел включает в себя мероприятия по снижению объема образования отходов, а также управлению отходами на этапах строительства и эксплуатации.

Раздел 7. Качество внутренней среды

- Данный раздел рассматривает микроклимат и экологию помещений объекта: тепловой комфорт, световой, акустический, отсутствие превышений предельно допустимых концентраций летучих органических соединений и формальдегида в воздухе помещений.

Раздел 8. Безопасность, доступность, навигация

- Мероприятия данного раздела поощряют хорошо организованную навигацию по помещениям объекта, его доступность для различных категорий граждан, безопасность с точки зрения снижения риска травматизма.

Раздел 9. Партнерство и инновации

- Данный раздел поощряет применение инновационных решений, т.е. решений, обладающих относительной новизной и имеющих отношение к устойчивому развитию в строительстве, в особенности – российских патентов, а также собственных корпоративных улучшений и инноваций.

Применимость стандарта

Данный стандарт применим к встроенным или пристроенным помещениям площадью от 150 м², находящимся на правах собственности или аренды в составе объектов делового, торгового или иного функционального назначения:

Группа	№	Функциональное назначение объекта
Жилые		
	1	Мини-отель
Объекты сервиса		
	2	Салон красоты
	3	Химчистка
Деловые		
	4	Офис
	5	Коворкинг
	6	Отделение банка
Торговые		
	7	Магазин продовольственных товаров
	8	Магазин непродовольственных товаров
Образовательные		
	9	Образовательный центр
	10	Школа вождения
	11	Мастерская
Медицинские		
	12	Аптека
	13	Лаборатория (анализы)
	14	Ветеринарная клиника

Группа	№	Функциональное назначение объекта
Заведения питания		
	15	Кафе, ресторан
Культурные		
	16	Библиотека
	17	Музей
	18	Театр
	19	Концертный зал
	20	Культурный/досуговый центр
	21	Компьютерный (виртуальный) центр
	22	Танцевальная студия
	23	Спортивная студия
	24	Фотостудия
	25	Выставочное пространство
	26	Креативное пространство

Бланк сертификационной таблицы GREEN ZOOM

№ п/п	№ ПР	Наименование критерия	
Вводный раздел. Управление проектом			5
1	0.1	Создание рабочей группы	1
2	0.2	Корпоративная политика	1
3	0.3	Коммуникация с сотрудниками и посетителями	1
4	0.4	Наличие в рабочей группе сертифицированного специалиста GREEN ZOOM	1
5	0.5	Участие в исследованиях	1
Раздел 1. Окружение			5
6	1.1	Доступность общественного транспорта	1
7	1.2	Альтернативные виды транспорта	1
8	1.3	Доступность объектов инфраструктуры	1
9	1.4	Устойчивые ландшафтные решения	1
10	1.5	Сокращение светового загрязнения	1
Раздел 2. Забота о сотрудниках			4
11	2.1	Обеспечение возможности короткого отдыха	1
12	2.2	Предоставление доступности к природе	1
13	2.3	Поощрение здорового образа жизни	1
14	2.4	Укрепление ментального здоровья	1
Раздел 3. Водозффективность			2
15	3.1	Водозффективные сантехнические приборы	1
16	3.2	Доступность питьевой воды	1
Раздел 4. Энергоэффективность			3
17	4.1	Энергоэффективное освещение	1
18	4.2	Энергоэффективные системы кондиционирования	1
19	4.3	Энергоэффективное розеточное и лифтовое оборудование	1
Раздел 5. Материалы			6
20	5.1	Экологически безопасные материалы	1
21	5.2	Материалы с использованием вторичного сырья	1
22	5.3	Материалы и изделия из сертифицированной древесины	1
23	5.4	Локальные строительные материалы	1
24	5.5	Долговечность и износостойкость	1
25	5.6	Ответственные закупки материалов	1
Раздел 6. Управление отходами			2
26	6.1	Управление строительными отходами	1
27	6.2	Раздельный сбор и сокращение отходов в процессе эксплуатации объекта	1

№ п/п	№ ПР	Наименование критерия	
Раздел 7. Качество внутренней среды			6
28	7.1	Обеспечение качества воздуха	1
29	7.2	Обеспечение естественного освещения	1
30	7.3	Обеспечение комфортного искусственного освещения	1
31	7.4	Обеспечение акустического комфорта	1
32	7.5	Использование материалов с низкими выбросами ЛОС и формальдегида	1
33	7.6	Экологичная уборка	1
Раздел 8. Безопасность, доступность, навигация			3
34	8.1	Безопасность	1
35	8.2	Доступность среды	1
36	8.3	Доступная коммуникация	1
Раздел 9. Партнерство и инновации			3
37	9.1	Применение российских патентов	1
38	9.2	Применение собственных инновационных технологий	1
39	9.3	Улучшение существующих технологий и решений	1
Максимально возможное			39

ВВОДНЫЙ РАЗДЕЛ

УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТОМ

0.1

(1)

Создание Рабочей группы

МЕРОПРИЯТИЕ

Количество баллов

1

ЦЕЛЬ

Достичь наиболее эффективного взаимодействия и реализации мероприятий в ходе совместной работы. Определить цели проекта в социальном, экологическом и экономическом аспектах. Осуществлять совместную работу над проектом, обмен информацией и накопленным опытом.

ОПИСАНИЕ

Заказчик формирует Рабочую группу, в которую привлекает максимально возможное количество квалифицированных специалистов:

- Руководитель проекта
- Архитектор/дизайнер
- Инженеры проекта
- Эколог/специалист по озеленению/биоразнообразию
- Специалист по PCO
- Акустик
- Представитель подрядной организации, осуществляющей строительные/отделочные работы
- Представитель эксплуатирующей компании
- Маркетолог
- Консультант по устойчивому развитию
- Специалист по CFD-моделированию
- Специалист по LCA и др.

ПРИНЦИПЫ РАБОТЫ

1. На первом (установочном) совещании Заказчик представляет участникам Рабочей группы лидера проекта, который будет организовывать работу по внедрению решений и достижению целевых показателей.
2. На старте проекта определяется перечень этих показателей и формируется план работ, а также регламент взаимодействия (регулярность встреч) Рабочей группы.
3. Результаты встреч оформляются в виде прогресса проекта с указанием действий участников Рабочей группы на следующий период.
4. Участники Рабочей группы информируют о процессе максимально возможное количество задействованных в проекте сотрудников компании, разъясняя цели и достигаемые эффекты от внедряемых мероприятий.
5. Итоги проведенной работы публикуются для всех задействованных в проекте сотрудников компании.

ТРЕБОВАНИЕ

1. Создать Рабочую группу, привлечь в нее максимально возможное количество квалифицированных специалистов.
2. Обеспечить регулярность встреч и динамичность работы по достижению целей проекта в отношении устойчивого развития.

ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Стадия Реализация	Стадия Эксплуатация
<ul style="list-style-type: none">• Протокол, устанавливающий состав РГ, с указанием ФИО, должностей, контактных данных и сферы ответственности членов РГ• Иные подтверждающие материалы: протоколы встреч, прогресс проекта и т.д.	<ul style="list-style-type: none">• Протокол, устанавливающий состав РГ, с указанием ФИО, должностей, контактных данных и сферы ответственности членов РГ• Иные подтверждающие материалы: протоколы встреч, прогресс проекта и т.д.

Корпоративная политика

МЕРОПРИЯТИЕ

Количество баллов

1

0.2

(2)

ЦЕЛЬ

Обеспечить реализацию решений и мероприятий на стадии эксплуатации объекта путем создания корпоративной политики или стратегии в области устойчивого развития.

ОПИСАНИЕ

Корпоративная политика в области устойчивого развития должна включать в себя следующие разделы: позиция компании в отношении устойчивого развития, цели политики, принципы, подходы, область действия, выполняемые мероприятия по разделам и направлениям, ответственные лица за реализацию политики.

ТРЕБОВАНИЕ

Разработать и внедрить в деятельность компании политику устойчивого развития.

ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Стадия Реализация	Стадия Эксплуатация
<ul style="list-style-type: none">• Корпоративная политика в области устойчивого развития	<ul style="list-style-type: none">• Корпоративная политика в области устойчивого развития

0.3

(3)

Коммуникация с сотрудниками и посетителями

МЕРОПРИЯТИЕ

Количество баллов

1**ЦЕЛЬ**

Информирование и получение обратной связи от сотрудников и посетителей способствует осведомленности, вовлечению и повышению эффективности реализации мероприятий, а также формирует благоприятный имидж устойчивой и ответственной компании.

ОПИСАНИЕ

Коммуникация с сотрудниками может осуществляться посредством специальных рассылок, организации тематических встреч, мастер-классов, размещения информационных плакатов, проведения конкурсов и опросов, связанных с темой устойчивого развития и т.д.

Коммуникация с посетителями может осуществляться при помощи размещения информации в помещениях объекта. Можно разместить QR-код для получения более подробной информации о корпоративной политике в области устойчивого развития или реализуемых решениях. Опросы пользователей, проводимые в ненавязчивой форме, позволяют получить ценную обратную связь и способствуют повышению их лояльности компании.

ТРЕБОВАНИЕ

Разработать программу коммуникаций, посвященных устойчивому развитию, с сотрудниками и пользователями, включающую как информирование, так и получение обратной связи и работу с ее результатами.

ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Стадия Реализация	Стадия Эксплуатация
<ul style="list-style-type: none"> Проект программы коммуникаций с сотрудниками и пользователями 	<ul style="list-style-type: none"> Программа коммуникаций с сотрудниками и пользователями

Наличие в Рабочей группе сертифицированного специалиста GREEN ZOOM

0.4

(4)

МЕРОПРИЯТИЕ

Количество баллов

1**ЦЕЛЬ**

Повышение интегрального качества объекта за счет присутствия в Рабочей группе сертифицированного специалиста, который приносит в проект свои компетенции в области повышения энергоэффективности, водозащитности, экологичности и комфорта для пребывания человека.

ОПИСАНИЕ

Сертифицированный специалист обладает современными и актуальными знаниями, использует междисциплинарный подход, организует работу по внедрению инноваций и играет ключевую роль в процессе реализации “зеленых” решений.

ТРЕБОВАНИЕ

Включить в Рабочую группу сертифицированного специалиста GREEN ZOOM для сопровождения проектирования и строительства объекта.

ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Стадия Реализация	Стадия Эксплуатация
<ul style="list-style-type: none"> Сертификат ассоциированного специалиста GREEN ZOOM одного из участников Рабочей группы 	<ul style="list-style-type: none"> Сертификат ассоциированного специалиста GREEN ZOOM одного из участников Рабочей группы

Участие в исследованиях

0.5

(5)

МЕРОПРИЯТИЕ

Количество баллов

1**ЦЕЛЬ**

Организация сбора данных для проведения научных исследований в области устойчивого развития предоставляет возможность для проведения аналитики и разработки методов повышения эффективности использования ресурсов при обеспечении комфорта пользователя.

ОПИСАНИЕ

Показатели потребления ресурсов в расчете на 1 м2 площади объекта или на одного посетителя могут использоваться для аналитики и разработки инструментов повышения эффективности использования ресурсов.

Опросы позволяют выявить поведенческие привычки, а также собрать обратную связь по вопросам осведомленности и пользовательского комфорта.

ТРЕБОВАНИЕ

Заключить соглашение о сотрудничестве с одним из научно-исследовательских институтов в области устойчивого развития, включающее программу действий по сбору и предоставлению данных, например, проведению опросов, сбору статистики, показателей потребления энергии и воды и т.д.

ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Стадия Реализация	Стадия Эксплуатация
<ul style="list-style-type: none">Соглашение о сотрудничестве с одним из научно-исследовательских институтов в области устойчивого развитияПрограмма сотрудничества	<ul style="list-style-type: none">Соглашение о сотрудничестве с одним из научно-исследовательских институтов в области устойчивого развитияПрограмма сотрудничестваРезультаты измерений или опросов

РАЗДЕЛ № 1

ОКРУЖЕНИЕ

1.1

(6)

Доступность общественного транспорта

МЕРОПРИЯТИЕ

Количество баллов

1

ЦЕЛЬ

Обеспечение возможности и повышение удобства использования общественного транспорта в целях уменьшения использования личного транспорта и снижения количества вредных выбросов в атмосферу.

ОПИСАНИЕ

Предусмотреть выбор здания для размещения объекта с учетом развитой транспортной доступности и обеспеченности остановками общественного транспорта.

ТРЕБОВАНИЕ

1. Поощряется выбор здания с высокой пешеходной доступностью до остановок общественного транспорта. Расстояние рассчитывается по безопасному пути движения пешехода от остановки до главного входа в здание. Расстояние не должно превышать значений, указанных в таблице.

400 м	800 м
<ul style="list-style-type: none">• автобусные остановки• трамвайные остановки• остановки маршрутных такси	<ul style="list-style-type: none">• железнодорожные станции• речные/ паромные станции• станции метро

2. Транспортировка пользователей до остановок общественного транспорта. При удаленности здания, в котором расположен объект, от остановок общественного транспорта, должна быть обеспечена доставка пользователей до остановок общественного транспорта и обратно, в соответствии с принятым расписанием.

ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Стадия Реализация	Стадия Эксплуатация
<ul style="list-style-type: none">• Карта с указанием остановок общественного транспорта, а также главного/ ближайшего входа в здание• Утвержденный маршрут и график движения транспорта до остановок общественного транспорта и обратно• Иная информация, подтверждающая обеспечение объекта выделенным автобусным маршрутом• Отчет Консультанта с фотофиксацией транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none">• Карта с указанием остановок общественного транспорта, а также главного/ ближайшего входа в здание• Утвержденный маршрут и график движения транспорта до остановок общественного транспорта и обратно• Иная информация, подтверждающая обеспечение объекта выделенным автобусным маршрутом• Отчет Консультанта с фотофиксацией транспортной инфраструктуры

Альтернативные виды транспорта

1.2

(7)

МЕРОПРИЯТИЕ

Количество баллов

1

ЦЕЛЬ

Обеспечение возможности и повышение удобства и безопасности использования безэмиссионного транспорта, снижение вредных выбросов в атмосферу и улучшение физической формы и состояния здоровья пользователей объекта.

ОПИСАНИЕ

Мероприятие направлено на повышение комфортного использования альтернативного транспорта с использованием необходимой инфраструктуры.

Альтернативный транспорт — это транспортные средства, работающие на экологичном виде топлива, например, на электричестве, либо вовсе без использования какого-либо топлива.

ТРЕБОВАНИЕ

Обеспечение удобства и безопасности использования альтернативного транспорта.

Здание, в котором расположен объект, должно отвечать минимум двум из нижеперечисленных условий:

1. В пределах 100 метров от входа должны быть обеспечены зоны для кратковременного хранения велосипедов.
2. Должны быть предусмотрены пункты проката и/или обслуживания велосипедного транспорта, а также малогабаритных средств передвижения (лонгборды, электроскейты, моносайклы, сегвеи, скрузеры).
3. На территории здания должны быть предусмотрены зарядные станции для альтернативного транспорта, работающего на электричестве.

ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Стадия Реализация	Стадия Эксплуатация
<ul style="list-style-type: none">• Генплан или карта с указанием парковочных мест, мест хранения, проката и зарядных станций• Иная информация, подтверждающая обеспечение объекта условиями для использования альтернативного транспорта• Отчет Консультанта с фотофиксацией инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none">• Генплан или карта с указанием парковочных мест, мест хранения, проката и зарядных станций• Иная информация, подтверждающая обеспечение объекта условиями для использования альтернативного транспорта• Отчет Консультанта с фотофиксацией инфраструктуры

1.3

(8)

Пешеходная доступность объектов инфраструктуры

МЕРОПРИЯТИЕ

Количество баллов

1

ЦЕЛЬ

Сокращение количества перемещений на транспорте и, как следствие, снижение количества вредных выбросов в атмосферу, а также повышение комфорта пользователей объекта.

ОПИСАНИЕ

Мероприятие направлено на сокращение использования общественного и личного транспорта и повышение комфорта пользователей объекта с точки зрения пешеходной доступности объектов инфраструктуры. Расстояние от объекта до любого сервиса рассчитывается по безопасному пешеходному маршруту.

ТРЕБОВАНИЕ

В пешеходной доступности (в пределах 400м) от здания либо внутри здания, в котором расположен объект, должны быть расположены основные социальные сервисы и учреждения общественного назначения, в том числе коммерческие.

Должно быть доступно не менее одного объекта каждой категорий из нижеперечисленных:

- A. Продовольственные магазины.
- B. Аптеки.
- C. Пункты бытового обслуживания: ремонт одежды, обуви и т. д.; прачечные, химчистки; салоны красоты, парикмахерские; пункты доставки интернет-заказов; рестораны, кафе и др.
- D. Офисы приема коммунальных платежей; отделения банков; отделения почты.
- E. Магазины непродовольственных товаров: спортивные, книжные, канцелярские, детские и др.

ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Стадия Реализация	Стадия Эксплуатация
<ul style="list-style-type: none">• Генплан или карта с указанием расстояний от объекта до различных сервисов• Отчет Консультанта с фотофиксацией сервисов	<ul style="list-style-type: none">• Генплан или карта с указанием расстояний от объекта до различных сервисов• Отчет Консультанта с фотофиксацией сервисов

Устойчивые ландшафтные решения

1.4

(9)

МЕРОПРИЯТИЕ

Количество баллов

1

ЦЕЛЬ

Сохранить естественную среду обитания растений и обеспечить биоразнообразие растительности. Минимизировать избыточное воздействие солнечной радиации на микроклимат и человека за счет сокращения зон локального перегрева. Сократить потребление объема питьевой воды для полива озелененных территорий.

ОПИСАНИЕ

Предусмотреть выбор здания, на прилегающей территории которого был проведен подбор оптимальных решений по организации ландшафта с целью минимизации зон локального перегрева, сохранению биоразнообразия растительности, а также применены меры по минимизации тепловой/охлаждающей нагрузки на здание. К данным мерам относятся:

- Ветрозащитные зеленые насаждения – позволяют улучшить проветривание территории или отдельных ее частей, регулировать движение воздуха, ослаблять или увеличивать скорость его перемещения, менять направление потока. Следует учитывать необходимость использования растений для снижения скорости перемещения воздуха в период сильных ветров и исключения возможности возникновения нежелательных сквозняков.
- Вертикальное озеленение – позволяет понизить температуру поверхности стен, защитить от шума и пыли, способствует увеличению биоразнообразия, а также оказывает положительное влияние на психологическое состояние человека.

ТРЕБОВАНИЕ

На прилегающей территории здания, в котором расположен объект, должно быть выполнено минимум два мероприятия из нижеперечисленных:

1. Сокращение потребления объема питьевой воды для полива озелененных территорий. При озеленении территории должны быть применены культуры, адаптированные к местным климатическим условиям и не требующие полива за исключением периода приживаемости.
2. Защита и восстановление растительности. Сохранить естественную среду обитания растений и обеспечить биоразнообразие растительности путем реализации следующих решений:
 - применение асфальтового покрытия исключительно в зоне дорожного полотна;
 - в зоне наземной автомобильной парковки применять водопроницаемые покрытия;
 - в остальных случаях применять следующие типы покрытий: газонные, тротуарную плитку, георешетки.
3. Сокращение локального перегрева. Минимизировать избыточное воздействие солнечной радиации на микроклимат и человека за счет сокращения зон локального перегрева. Для создания затенения должны быть высажены растения или созданы озелененные навесы или архитектурные конструкции с высоким коэффициентом отражения (белый цвет) по периметру детских площадок (при наличии), вдоль пешеходных дорожек, над парковками.

4. Энергоэффективный ландшафтный дизайн. Минимизировать потребность здания в тепловой и холодильной энергии за счет ветрозащитных зеленых насаждений и/или вертикального озеленения.

ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Стадия Реализация	Стадия Эксплуатация
<ul style="list-style-type: none"> • Схема планировочной организации земельного участка • Объемно-планировочные и архитектурные решения • Отчет Консультанта с фотофиксацией решений 	<ul style="list-style-type: none"> • Отчет Консультанта с фотофиксацией решений • Иная информация, подтверждающая применение на прилегающей территории здания устойчивых ландшафтных решений

1.5 (10)

Сокращение светового загрязнения

МЕРОПРИЯТИЕ

Количество баллов

1

ЦЕЛЬ

Сократить световое загрязнение окружающей среды в ночное время суток, которое негативно воздействует на некоторые виды животных, птиц и насекомых, а также циркадные ритмы человека. Сократить нецелевое использование электроэнергии.

ОПИСАНИЕ

Необходимо свести к минимуму бесполезный свет, распространяющийся от освещения витрин и/или вывесок, благодаря рациональному выбору светильников, схемы их расположения и управлению освещением в ночное время.

ТРЕБОВАНИЕ

Предусмотреть снижение уровня освещенности уличных витрин и вывесок (при наличии) оцениваемого объекта согласно одному из нижеперечисленных критериев:

1. В ночное время с 23:00 до 07:00 снизить не менее чем на 50% мощность светового потока источников освещения витрин и/или вывесок.
2. Наружные световые вывески не должны превышать яркость 200 кд/м² в ночные часы и 2000 кд/м² в дневные часы.

ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Стадия Реализация	Стадия Эксплуатация
<ul style="list-style-type: none"> • Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Система электроснабжения • Светотехнический расчет • Отчет Консультанта с фотофиксацией 	<ul style="list-style-type: none"> • Отчет Консультанта с фотофиксацией • Светотехнический расчет • Иная информация, подтверждающая сокращение светового загрязнения на объекте

РАЗДЕЛ № 2

ЗАБОТА О СОТРУДНИКАХ

2.1 (11)

Обеспечение возможности короткого отдыха

МЕРОПРИЯТИЕ

Количество баллов

1

ЦЕЛЬ

Поддерживать благополучие и работоспособность сотрудников путем предоставления возможностей для восстановления через короткий отдых.

ОПИСАНИЕ

Создавая возможности для короткого отдыха, работодатели могут помочь поддержать и способствовать вовлечению сотрудников, которые чувствуют себя отдохнувшими, ценными и мотивированными, что может оказать долгосрочное влияние на здоровье и участие в рабочем процессе.

ТРЕБОВАНИЕ

1. Обеспечить возможность для проведения короткого отдыха сотрудников, выполнив оба перечисленных мероприятия:
Предусмотреть возможности для перерывов в течение рабочего дня:
 - выделить время для обеденного перерыва;
 - обеспечить возможность короткого отдыха без отрыва от рабочего места путем установки высоких стульев, подставок под ноги, подголовников и др.
2. Предусмотреть помещение для возможности отдыха в течение рабочего дня. Данное помещение должно способствовать восстановлению сил и нормализации психоэмоционального состояния. Основные рекомендации для организации и оформления данного помещения:
 - возможность управления уровнем освещения;
 - тепловой комфорт;
 - наличие необходимой мебели согласно предпочтениям пользователей, например, подвижные облегченные стулья, индивидуальные кресла, книжные шкафы, столы и др.
 - природные внедрения, например, изделия из древесины, живые растения;
 - успокаивающие цвета, фактуры и формы;
 - визуальная конфиденциальность.

ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Стадия Реализация	Стадия Эксплуатация
<ul style="list-style-type: none">• Объемно-планировочные и архитектурные решения• Архитектурные планы с расстановкой мебели• Визуализация/ дизайн-проект• Иная информация, подтверждающая обеспечение условий для возможности короткого отдыха сотрудников• Отчет Консультанта с фотофиксацией	<ul style="list-style-type: none">• Отчет Консультанта с фотофиксацией• Иная информация, подтверждающая обеспечение условий для возможности короткого отдыха сотрудников

Предоставление доступа к природе

2.2 (12)

МЕРОПРИЯТИЕ

Количество баллов

1

ЦЕЛЬ

Поддержать благополучие сотрудников путем включения элементов природы, окружающей среды во внутренний дизайн помещений.

ОПИСАНИЕ

Обеспечение доступа к природе в помещениях играет важную роль в поддержании здоровой рабочей атмосферы путем снижения стресса и позитивного влияния на когнитивное и эмоциональное здоровье, целеустремленность, продуктивность и общее благополучие сотрудников.

Преимущества доступности природы могут быть достигнуты различными способами, включая прямые (например, размещение растений), косвенные (например, вид из окна на зеленые насаждения) или изобразительные (например, размещение фотографий пейзажей).

ТРЕБОВАНИЕ

На объекте должно быть реализовано минимум три решения из нижеперечисленных. Реализовать прямую или опосредованную связь с природой следующими возможными путями:

- размещение живых растений;
- использование ламп или панелей естественного света;
- визуализация природных ландшафтов через оконные конструкции или изображения;
- применение натуральных материалов, например, камня, древесины, песка и др.;
- использование звуков природы, например, звуков воды, пения птиц.

Размещение природных элементов возможно как в рабочем помещении, так и в комнате отдыха, помещении для уединения, восстановления сил.

ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Стадия Реализация	Стадия Эксплуатация
<ul style="list-style-type: none">• Объемно-планировочные и архитектурные решения• Визуализация/дизайн-проект• Иная информация, подтверждающая обеспечение условий доступа к природе• Отчет Консультанта с фотофиксацией	<ul style="list-style-type: none">• Отчет Консультанта с фотофиксацией• Иная информация, подтверждающая обеспечение условий доступа к природе

2.3 (13)

Поощрение здорового образа жизни

МЕРОПРИЯТИЕ

Количество баллов

1

ЦЕЛЬ

Мотивировать сотрудников на ведение здорового образа жизни с целью улучшения их общего здоровья и благополучия, снижения количества болезненных состояний и сокращения времени, которое сотрудники проводят на больничном, повышения уровня энергии и продуктивности, а также создания здоровой и поддерживающей обстановки на рабочем месте.

ОПИСАНИЕ

Здоровое питание является важнейшим средством профилактики развития целого ряда заболеваний и способствует увеличению продолжительности активного периода жизни. Повышение уровня физической активности, наряду с отказом от курения и употребления алкоголя, способствует улучшению состояния здоровья. Вследствие того, что человек проводит на работе большую часть дня, важно сформировать политику по мотивированию и поощрению здорового образа жизни сотрудников и обеспечить ее выполнение.

ТРЕБОВАНИЕ

Реализовать не менее двух мероприятий из каждой категории:

- Поощрение здорового питания:
 - предоставлять бесплатную фруктовую или овощную тарелку;
 - при организации корпоративного питания отдавать предпочтение вариантам здорового питания;
 - обеспечивать сотрудников бытовой техникой для приготовления здоровой еды, например, соковыжималкой, микроволновой печью, холодильником;
 - разработать политику здорового питания и напитков на рабочем месте.
- Поощрение сокращения воздействия табачного дыма на здоровье человека:
 - обеспечивать возможность организации мероприятий, свободных от табачного дыма;
 - поощрение некурящих или бросивших курить сотрудников.
- Поощрение физической активности:
 - предусмотреть полную либо частичную компенсацию стоимости абонемента в фитнес-клуб или бассейн;
 - предусмотреть компенсацию стоимости проезда в общественном транспорте, если он доступен поблизости;
 - вовлекать сотрудников в благотворительные забеги или спортивные акции, создать корпоративную команду по по какому-либо виду спорта с учетом пожеланий сотрудников;
 - стимулировать сотрудников пользоваться лестницей вместо лифта;
 - предусмотреть возможность проведения зарядок в утреннее время или в течение рабочего дня, а также фитнес-тренировок, занятий по йоге в свободное от работы время.

- Поощрение сокращения потребления алкоголя:
 - предусмотреть возможность организации мероприятий с целью популяризации ответственного употребления алкогольных напитков, в том числе отказа от них;
 - в политике управления персоналом рассматривать стресс на рабочем месте как триггер для высокого риска употребления алкоголя;
 - предоставлять сотрудникам информацию о рисках чрезмерного употребления алкоголя.

ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Стадия Реализация	Стадия Эксплуатация
<ul style="list-style-type: none">Политика по мотивированию и поощрению здорового образа жизни сотрудниковОтчет Консультанта с фотофиксацией	<ul style="list-style-type: none">Политика по мотивированию и поощрению здорового образа жизни сотрудниковОтчет Консультанта с фотофиксациейИная информация, подтверждающая поощрение здорового образа жизни сотрудников

Укрепление ментального здоровья

2.4 (14)

МЕРОПРИЯТИЕ

Количество баллов

1

ЦЕЛЬ

Минимизировать (сократить) влияние стресса на физическое здоровье и повысить эффективность работы сотрудников.

ОПИСАНИЕ

Предотвращая или уменьшая воздействие стрессовых факторов и повышая устойчивость к стрессу на рабочем месте, работодатели могут предотвратить значительную долю общих проблем психического здоровья, а также минимизировать влияние стресса на физическое здоровье и повысить эффективность работы сотрудников.

ТРЕБОВАНИЕ

Необходимо определить факторы стресса, возникающие на рабочем месте, разработать и внедрить программы, способствующие укреплению ментального здоровья.

Реализовать минимум два варианта исполнения мероприятия:

1. Предусмотреть возможность для сотрудников принимать участие в решении вопросов, связанных с организацией рабочего процесса, которые могут повлиять на уровень стресса на работе (например, рабочее место, окружающая среда, график работы).
2. Проводить опросы сотрудников с целью получения обратной связи об атмосфере в коллективе и их моральном состоянии. Поощрять позитивное общение на рабочем месте.
3. Проводить тренинги по управлению стрессом, психоэмоциональной гигиене и саморегулирующим практикам по управлению стрессом. Тренинг или обучение должны быть адаптированы к потребностям сотрудников и проводиться квалифицированным специалистом.
4. Проведение дополнительных мероприятий по вопросам здоровья и хорошего самочувствия, связанным со снижением стресса или управлением им (например, оплачиваемый или частично оплачиваемый длительный отпуск с гарантированным сохранением места за сотрудником при симптомах профессионального выгорания, поддержка по уходу за детьми, тренинг по управлению стрессом на работе, баланс между работой и личной жизнью и т.д.)

ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Стадия Реализация	Стадия Эксплуатация
<ul style="list-style-type: none">• Политика по поддержанию и поощрению здорового баланса между работой и личной жизнью сотрудников• Иная информация, подтверждающая обеспечение условий для укрепления ментального здоровья сотрудников	<ul style="list-style-type: none">• Политика по поддержанию и поощрению здорового баланса между работой и личной жизнью сотрудников• Отчет Консультанта с фотофиксацией• Иная информация, подтверждающая обеспечение условий для укрепления ментального здоровья сотрудников

РАЗДЕЛ № 3

ВОДОЭФФЕКТИВНОСТЬ

3.1

(15)

Водоэффективные сантехнические приборы

МЕРОПРИЯТИЕ

Количество баллов

1

ЦЕЛЬ

Сократить использование воды питьевого качества на бытовые и технологические нужды без снижения пользовательского комфорта.

ОПИСАНИЕ

Реализация мероприятий, направленных на сокращение использования воды питьевого качества, является экономически выгодной, а также позволяет сохранить водные ресурсы и снизить нагрузку на источники и системы водоснабжения.

Применение водоэффективных мероприятий позволяет продемонстрировать свою социальную ответственность и заботу о сбережении ресурсов и окружающей среды.

ТРЕБОВАНИЕ

1. В системе водоснабжения установить приборы учёта
2. Обеспечить регулярное автоматическое считывание и хранение данных, полученных с приборов учета.
3. Все сантехнические приборы и оборудование в зоне ответственности сертифицируемого объекта должны иметь расход воды в соответствии с таблицей:

Категория	Показатель
Санитарно-технические приборы	
Смеситель для раковины	не более 6 л/мин
Смеситель для кухни	не более 6 л/мин
Лейка для душа	не более 8 л/мин
Смывное устройство унитаза	
А. Полный смыв	не более 6 л/смыв
В. Малый смыв	не более 3 л/смыв
Смывное устройство писсуара	не более 1,5 л/смыв
Электроприборы	
Посудомоечная машина	
А. полноразмерная	не более 0,9 л/комплект
В. компактная	не более 1 л/комплект
Стиральная машина	не более 12 л/кг загрузки

4. В случае, если в зону ответственности сертифицируемого объекта не попадают приборы, потребляющие воду, необходимо подтвердить соответствие расходов воды вышеуказанным санитарно-техническими приборами, расположенными в здании, которыми пользуются сотрудники объекта.

На этапе эксплуатации

5. Проверить состояние сантехнических приборов в зоне ответственности сертифицируемого объекта на наличие протечек.

ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Стадия Реализация

- Документация на оборудование, подтверждающая его водосберегающие характеристики

Стадия Эксплуатация

- Документация на оборудование, подтверждающая его водосберегающие характеристики;
- Отчет об оценке эффективности использования воды

Доступность питьевой воды

МЕРОПРИЯТИЕ

Количество баллов

1

3.2

(16)

ЦЕЛЬ

Обеспечение доступа к воде питьевого качества способствует сохранению здоровья и благополучия сотрудников, а также повышает эффективность их работы.

ОПИСАНИЕ

Доступ к воде питьевого качества является одним из основных прав человека и необходим для поддержания его здоровья и жизнеспособности.

Вода питьевого качества характеризуется:

- Отсутствием опасных для здоровья человека химических и биологических загрязнений, таких как бактерии, вирусы, тяжелые металлы, пестициды и другие химические вещества.
- Соответствием определенным параметрам качества, таким как уровень pH, жесткость, минерализация и т.д.
- Отсутствием неприятного запаха и вкуса.

ТРЕБОВАНИЕ

1. Для сотрудников должен быть обеспечен свободный доступ к питьевой воде в помещениях отдыха или помещениях приема пищи.
2. Вода должна отвечать гигиеническим нормативам, предъявляемым к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения.
3. Бутилированная вода не считается улучшенным источником водоснабжения.

ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Стадия Реализация

- Раздел Система водоснабжения;
- Результаты анализа качества воды
- Иная документация

Стадия Эксплуатация

- Отчет о выполнении мероприятия
- Результаты анализа качества воды

РАЗДЕЛ № 4

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

4.1

(17)

Энергоэффективное освещение

МЕРОПРИЯТИЕ

Количество баллов

1

ЦЕЛЬ

Снизить энергопотребление системами освещения. Уменьшение потребляемой энергии повлечет за собой снижение выбросов при ее выработке, что является основной мерой в борьбе с глобальным потеплением.

ОПИСАНИЕ

Применение энергоэффективного светодиодного освещения, а также использование освещения только тогда, когда оно действительно требуется, позволит сократить потребление объектом электрической энергии.

ТРЕБОВАНИЕ

Для всех типов объектов

Реализовать мероприятие №1 и одно из мероприятий №2-4.

1. Использовать светодиодное освещение.
2. В помещениях организовать управление освещением по требованию: В подсобных помещениях (складские помещения, помещения персонала и т.п.) включать основное освещение по датчикам движения, отключать при отсутствии людей в помещении.
3. При наличии в помещениях объекта окон, витражного остекления по фасаду или витрин непосредственно за ним, управлять освещением этих витрин в зависимости от уровня их естественной освещенности. При достижении естественной освещенностью витрины величины 300 лк, отключать искусственное освещение витрины.

Для офисов, коворкингов, отделений банков, образовательных, культурных, досуговых центров и компьютерных центров

4. При наличии окон, витражного остекления по фасаду в помещениях с постоянным пребыванием людей, диммировать искусственное освещение в зависимости от уровня естественной освещенности внутри.

ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Стадия Реализация	Стадия Эксплуатация
<ul style="list-style-type: none">Раздел «электроосвещение, внутреннее электроснабжение»	<ul style="list-style-type: none">Раздел «электроосвещение, внутреннее электроснабжение»
<ul style="list-style-type: none">Паспорта светильников	<ul style="list-style-type: none">Паспорта светильников
<ul style="list-style-type: none">Отчет с фотофиксацией установленных систем и оборудования	<ul style="list-style-type: none">Отчет с фотофиксацией установленных систем и оборудования

Энергоэффективные системы кондиционирования

4.2

(18)

МЕРОПРИЯТИЕ

Количество баллов

1

ЦЕЛЬ

Снизить потребление электрической и холодильной/тепловой энергии системами кондиционирования объекта. Уменьшение потребляемой энергии повлечет за собой снижение выбросов при ее выработке, что является основной мерой в борьбе с глобальным потеплением.

ОПИСАНИЕ

Автоматическое управление системой кондиционирования позволит уменьшить потребление электроэнергии объектом, а их независимая работа в отдельных зонах поможет снизить пики нагрузки на энергетическую сеть.

ТРЕБОВАНИЕ

Условно разделить площадь объекта на зоны. Для каждой зоны предусмотреть отдельное кондиционирующее устройство (группу устройств), которое управляется автоматически, независимо от других зон, по собственному датчику температуры воздуха в данной зоне.

Например, если для кондиционирования объекта используются фанкойлы, то каждый фанкойл (или их группа в одной зоне) должен управляться по показаниям датчика температуры воздуха той зоны, в которой установлен этот фанкойл.

ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Стадия Реализация	Стадия Эксплуатация
<ul style="list-style-type: none">Раздел «отопление, вентиляция и кондиционирование»	<ul style="list-style-type: none">Раздел «отопление, вентиляция и кондиционирование»
<ul style="list-style-type: none">Отчет с фотофиксацией установленных систем и оборудования	<ul style="list-style-type: none">Отчет с фотофиксацией установленных систем и оборудования

4.3

(19)

Энергоэффективное розеточное и лифтовое оборудование

МЕРОПРИЯТИЕ

Количество баллов

1

ЦЕЛЬ

Снизить потребление электрической энергии розеточным и лифтовым оборудованием объекта. Уменьшение потребляемой энергии повлечет за собой снижение выбросов при ее выработке, что является основной мерой в борьбе с глобальным потеплением.

ОПИСАНИЕ

Эксплуатация энергетически эффективного розеточного оборудования, замедление эскалаторов при движении без нагрузки, а также рекуперация энергии лифта с последующим ее использованием на собственные нужды, снижает потребление объектом электрической энергии.

ТРЕБОВАНИЕ

Реализовать мероприятие №1. При наличии на объекте эскалаторов/лифтов реализовать мероприятия №2/№3.

1. Использовать розеточное оборудование класса энергетической эффективности не ниже А+;
2. Использовать эскалаторы с изменяемой скоростью движения в зависимости от нагрузки (при наличии эскалаторов на объекте);
3. Использовать лифты с рекуперацией электроэнергии при движении и ее использованием на собственные нужды лифта (при наличии лифтов на объекте).

ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Стадия Реализация	Стадия Эксплуатация
<ul style="list-style-type: none">• Раздел «внутреннее электроснабжение, технологические решения»• Паспорта оборудования• Отчет с фотофиксацией установленных систем и оборудования	<ul style="list-style-type: none">• Раздел «отопление, вентиляция и кондиционирование»• Паспорта оборудования• Отчет с фотофиксацией установленных систем и оборудования

РАЗДЕЛ № 5

МАТЕРИАЛЫ

5.1

(20)

Экологически безопасные материалы

МЕРОПРИЯТИЕ

Количество баллов

1

ЦЕЛЬ

Снижение негативного воздействия на окружающую среду путем применения экологических строительных материалов.

ОПИСАНИЕ

Экологичные строительные материалы – это материалы, в процессе производства, эксплуатации и утилизации которых оказывается минимально возможное негативное воздействие на окружающую среду (в отличие от материалов из невозобновляемого сырья или сырья, имеющего длительный срок восстановления, которые негативно влияют на окружающую среду). Экологический сертификат подтверждает превосходство качественных параметров сертифицированной продукции над нормативными значениями и более высокий уровень экологичности продукции.

ТРЕБОВАНИЕ

Применять строительные материалы, имеющие экологические маркировки:

- Экологические маркировки I типа, в соответствии с ГОСТ Р ИСО 14024–2000;
- Экологические маркировки III типа, которые должны соответствовать одной из ГОСТ Р ИСО 14025, 14040, EN15804 или ИСО 21930.

ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Стадия Реализация	Стадия Эксплуатация
<ul style="list-style-type: none">• Спецификация строительных материалов• Сертификат или другой документ, подтверждающий получение материалом экологической маркировки	<ul style="list-style-type: none">• Спецификация строительных материалов• Сертификат или другой документ, подтверждающий получение материалом экологической маркировки

5.2

(21)

Материалы с использованием вторичного сырья

МЕРОПРИЯТИЕ

Количество баллов

1

ЦЕЛЬ

Снижение образования строительных отходов, сокращение потребности в новом сырье и снижение потребления ресурсов.

ОПИСАНИЕ

Материалы из вторичного сырья – это такие материалы и изделия, при производстве которых использовались следующие источники сырья:

- Переработанные изделия и материалы, бывшие в употреблении;
- Переработанные отходы производства (остатки и побочные продукты, получаемые при производстве);
- Материалы, полученные при разборке сносимых зданий и сооружений.

Использование таких материалов позволяет снизить необходимость добычи нового сырья, стоимость производства продукции (в связи с меньшими затратами на производство и транспортировку), а также сократить объемы захоронения отходов.

ТРЕБОВАНИЕ

Реализовать один или оба варианта исполнения мероприятия:

Вариант 1:

Применять строительные материалы и продукты, при производстве которых используются следующие источники сырья:

- Переработанные отходы потребления;
- Переработанные отходы производства (остатки и побочные продукты, получаемые при производстве).

При этом доля такого сырья должна составлять не менее 10% от массы конечного материала или продукта.

Вариант 2:

Повторно использовать отделку или элементы интерьера помещений от предыдущего собственника или арендатора.

ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Стадия Реализация	Стадия Эксплуатация
<ul style="list-style-type: none">• Спецификация строительных материалов• Письма от производителей или иные документы, подтверждающие наличие и процентное содержание вторичного сырья	<ul style="list-style-type: none">• Спецификация строительных материалов• Письма от производителей или иные документы, подтверждающие наличие и процентное содержание вторичного сырья

5.3 (22)

Материалы и изделия из сертифицированной древесины

МЕРОПРИЯТИЕ

Количество баллов

1

ЦЕЛЬ

Использование в строительстве и отделке помещений материалов из сертифицированной древесины способствует поддержке, защите и восстановлению лесных ресурсов.

ОПИСАНИЕ

Материалы из сертифицированной древесины – это материалы, которые прошли систему подтверждения экологической и социальной ответственности.

Сертификация подтверждает, что как минимум:

1. Заготовка леса осуществляется легально;
2. Процедура движения древесных материалов (от сырья до конечного потребителя) контролируется;
3. Процесс возобновления лесных ресурсов выполняется.

ТРЕБОВАНИЕ

Все использованные в проекте материалы и/или изделия из древесины должны иметь сертификаты, подтверждающие легальность и ответственность заготовителя.

ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Стадия Реализация	Стадия Эксплуатация
<ul style="list-style-type: none"> • Спецификация материалов из древесины • Сертификат или иной документ на материалы из древесины, подтверждающий его легальность • Ведомость закупки/накладные 	<ul style="list-style-type: none"> • Спецификация материалов из древесины • Сертификат или иной документ на материалы из древесины, подтверждающий его легальность • Ведомость закупки/накладные

Локальные строительные материалы

5.4 (23)

МЕРОПРИЯТИЕ

Количество баллов

1

ЦЕЛЬ

Снижение загрязнения окружающей среды в результате транспортировки строительных материалов на большие расстояния.

ОПИСАНИЕ

Под локальными строительными материалами понимаются такие материалы и изделия, производство которых расположено в радиусе 800 км от места строительства.

Применение локальных материалов способствует снижению эмиссии CO₂, уменьшению негативного воздействия объекта на окружающую среду, а также способствует сокращению затрат на транспортировку материалов.

ТРЕБОВАНИЕ

Применять в строительстве материалы, производства которых расположены в радиусе 800 км от места объекта сертификации.

Не менее 3 категорий материалов, из перечисленных ниже, должны соответствовать требованиям мероприятия:

Категории материалов:

1. Дерево или материалы из древесины
2. Материалы на основе цемента и гипса
3. Металл
4. Камень и материалы на основе глины
5. Стекло
6. Пластмасса, полимер, смола
7. Лакокрасочные материалы
8. Клеи, адгезивы и герметики
9. Волокна животного происхождения, кожа, целлюлозные волокна
10. Другое.

ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Стадия Реализация	Стадия Эксплуатация
<ul style="list-style-type: none"> • Спецификация строительных материалов • Документы, подтверждающие места производства материалов • Карта расположения объекта и мест производства материалов 	<ul style="list-style-type: none"> • Спецификация строительных материалов • Документы, подтверждающие места производства материалов • Карта расположения объекта и мест производства материалов

5.5

(24)

Долговечность и износостойкость

МЕРОПРИЯТИЕ

Количество баллов

1

ЦЕЛЬ

Увеличение срока службы и снижение необходимости проведения периодического ремонта или замены материалов и деталей интерьера помещения.

ОПИСАНИЕ

Защита подверженных воздействию элементов зданий и сооружений увеличивает срок службы и эксплуатации помещений, минимизирует частоту замены покрытий или элементов интерьера, тем самым сокращая использование новых материалов и снижая негативное воздействие на окружающую среду.

ТРЕБОВАНИЕ

Разработать и внедрить мероприятия по обеспечению износостойкости и защиты уязвимых деталей интерьера от повреждений.

Они должны включать в себя, но не ограничиваться, следующим:

- Защиту от воздействия интенсивного движения людей
- Защиту при движении тележек, рейлов, перемещении грузов в зонах хранения и доставки
- Защиту от чрезмерного и/или неправильного использования изделий и материалов
- Защиту от снижения качества материала (коррозия, обесцвечивание, набухание, образование плесени и т.д.)

ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Стадия Реализация	Стадия Эксплуатация
<ul style="list-style-type: none">• Сертификат или иной документ на материал, изделие, подтверждающий его износостойкие свойства• Фотографические материалы, подтверждающие соответствие	<ul style="list-style-type: none">• Сертификат или иной документ на материал, изделие, подтверждающий его износостойкие свойства• Фотографические материалы, подтверждающие соответствие

Ответственные закупки материалов

5.6

(25)

МЕРОПРИЯТИЕ

Количество баллов

1

ЦЕЛЬ

Создание ответственной цепочки поставок, основанной на принципах устойчивого развития.

ОПИСАНИЕ

Политика в области ответственных закупок материалов определяет подход компании к выбору поставщиков и подрядчиков, устанавливает необходимые требования в области контроля качества охраны окружающей среды, соблюдения социальных и экономических прав.

Эффективная система управления цепочками поставок вносит существенный вклад в снижение негативного экологического воздействия строительных материалов на окружающую среду и повышает экологическую осведомленность сотрудников компании, поставщиков и подрядных организаций.

ТРЕБОВАНИЕ

Разработать политику ответственных закупок изделий и материалов. Политика должна быть распространена среди всего соответствующего персонала и поощрять закупку материалов и изделий из надежных и ответственных источников.

При выборе поставщиков строительных материалов следует руководствоваться следующими принципами:

- Экологическая безопасность
- Экономическая целесообразность
- Социальная ответственность

Данная политика должна также распространяться на следующие виды закупок:

- Офисная бумага
- Канцелярские товары
- Бытовая и профессиональная химия
- Офисное оборудование, бытовая техника и электротовары
- Упаковочные материалы

ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Стадия Реализация	Стадия Эксплуатация
<ul style="list-style-type: none">• Политика ответственных закупок	<ul style="list-style-type: none">• Политика ответственных закупок

РАЗДЕЛ № 6

**УПРАВЛЕНИЕ
ОТХОДАМИ**

6.1

(26)

Управление строительными отходами

МЕРОПРИЯТИЕ

Количество баллов

1

ЦЕЛЬ

Снижение негативного экологического воздействия за счет сокращения объемов строительных отходов, вывозимых на полигоны.

ОПИСАНИЕ

Для достижения цели мероприятия необходимо, в первую очередь, внедрять меры по эффективному использованию материалов, а образовавшиеся строительные отходы отправлять на переработку, что потребует создания системы разделения отходов по категориям.

ТРЕБОВАНИЕ

1. Выделить места для временного накопления отходов, возникших в результате строительных, ремонтных или демонтажных работ, определить группы отходов, подлежащих утилизации, организовать отдельный сбор по выделенным группам. Промаркировать места хранения каждой выделенной группы для однозначной идентификации мест хранения.
2. Вести учет всех образующихся строительных отходов. Предусмотреть отправку строительных отходов на переработку в объеме не менее 25% от общего количества. Учет строительных отходов ведется по объему либо по весу. При расчете объема вывоза строительных отходов на вторичную переработку не учитываются опасные и загрязненные отходы, требующие обезвреживания. В случае сортировки строительных отходов непосредственно на предприятии по переработке, предоставить письмо с указанием количества отходов, подвергшихся вторичной переработке.
3. Заключить договоры с лицензированными предприятиями по утилизации и переработке отходов, а также организовать вывоз строительных отходов на утилизацию и переработку.

ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Стадия Реализация	Стадия Эксплуатация
<ul style="list-style-type: none">• Договоры с лицензированными организациями на транспортирование, переработку• Ведомость учета вывоза отходов на переработку и утилизацию• Акты/накладные на вывоз строительных отходов на переработку и утилизацию• Фотоотчет организации мест для временного хранения строительных отходов	<ul style="list-style-type: none">• Договоры с лицензированными организациями на транспортирование, переработку• Ведомость учета вывоза отходов на переработку и утилизацию• Акты/накладные на вывоз строительных отходов на переработку и утилизацию• Фотоотчет организации мест для временного хранения строительных отходов

6.2

(27)

Раздельный сбор и сокращение отходов в процессе эксплуатации объекта

МЕРОПРИЯТИЕ

Количество баллов

1

ЦЕЛЬ

Предотвратить загрязнение почвы и воздуха за счет сокращения количества бытовых отходов, которые требуется захоранивать или утилизировать методом сжигания.

ОПИСАНИЕ

Мероприятие направлено на управление бытовыми отходами, возникающими в процессе эксплуатации объекта сотрудниками и пользователями.

Оптимальным подходом к управлению бытовыми отходами является их рациональное сокращение, включая полный отказ от некоторых изделий, повторное использование и переработку.

Чтобы внедрить эти решения, необходимо создать четкую и организованную систему разделения отходов по категориям, которую будут использовать все сотрудники и пользователи объекта.

ТРЕБОВАНИЕ

Для всех категорий объектов

1. Разместить в доступном месте контейнеры, обеспечив возможность сбора и сортировки вторсырья по категориям: макулатура, стекло, пластик, металл и др. Каждый контейнер должен быть обозначен соответствующей маркировкой, указывающей на тип собираемого вторичного сырья.
2. Заключить договоры с лицензированными организациями на транспортировку, переработку или обезвреживание отходов каждой из категорий.
3. Подготовить и разместить информацию, объясняющую пользу сокращения отходов, повторного использования и раздельного сбора вторсырья. Сделать акцент на значимости сокращения, ремонта и повторного использования изделий, описать правила раздельного сбора, а также предоставить информацию о пунктах приема вторсырья вне объекта.

Для объектов торгового назначения

4. Выполнить не менее одного требования из списка:
 - Внедрить систему раздельного сбора бывших в употреблении товаров и/или упаковки согласно требованиям в пунктах 1 и 2
 - Внедрить повторное использование или сокращение количества транспортной и другой упаковки

Примечание

В случае невозможности выполнения требований 1 и 2 в границах рассматриваемого объекта, допускается использовать существующую инфраструктуру, соответствующую им.

ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Стадия Реализация	Стадия Эксплуатация
<ul style="list-style-type: none">• Фотографии установленных контейнеров• Фотографии информационного стенда с содержанием• Договоры с лицензированными организациями на транспортирование, переработку или обезвреживание отходов• Разработанные программы по сокращению отходов	<ul style="list-style-type: none">• Отчеты, раскрывающие количество и тип вывозимого на переработку вторсырья• Отчеты, подтверждающие проведение программ по сокращению отходов

РАЗДЕЛ № 7

КАЧЕСТВО ВНУТРЕННЕЙ СРЕДЫ

7.1

(28)

Обеспечение качества воздуха

МЕРОПРИЯТИЕ

Количество баллов

1

ЦЕЛЬ

Обеспечить высокое качество внутреннего воздуха помещений, тем самым повышая производительность труда и снижая риск возникновения и развития респираторных заболеваний.

ОПИСАНИЕ

Внутренний микроклимат помещения играет существенную роль в формировании иммунитета, работоспособности, возможности комфортно отдохнуть. Чем дольше человек пребывает в помещении, тем большее влияние внутренняя среда оказывает на организм человека. Именно поэтому следует стремиться к обеспечению качественной внутренней среды.

ТРЕБОВАНИЕ

Для объектов с предустановленными системами (входящими в состав проекта здания в целом):

1. Проверить достаточность воздухообмена, холода и теплоты для обеспечения комфортного микроклимата исходя из расчетного количества посетителей и персонала. При необходимости организовать дополнительные системы (вентиляция, увлажнение, охлаждение).

Для объектов с вновь проектируемыми системами:

2. Обеспечить достаточный воздухообмен в помещениях объекта исходя из функциональной принадлежности помещений с учетом требований к определению необходимого воздухообмена для обеспечения нормативных параметров воздушной среды в рабочей зоне.
3. Обеспечить двухступенчатую очистку наружного воздуха для зон пребывания пользователей объекта (персонала и посетителей).
4. Воздухозабор систем вентиляции предусматривать на расстоянии не менее 10 м от источников загрязнения.
5. Взаимное размещение воздухозаборов и выбросов систем вентиляции предусматривать в соответствии с ГОСТ Р 59972-2021.
6. Обеспечить возможность индивидуального регулирования сотрудниками параметров микроклимата в отдельных зонах.
7. Управление системами вентиляции в зонах пребывания наибольшего количества людей обеспечить по датчикам CO₂.

Для всех категорий объектов:

8. Для визуальной связи с природой, а также для дополнительной очистки внутреннего воздуха, предусмотреть в интерьере зеленые зоны с растениями. Для этих целей целесообразно использовать фитомодули для вертикального озеленения с гидропонными растениями или высаживаемыми в грунт (если такое решение не противоречит санитарным нормам).
9. Обеспечить обратную связь с сотрудниками и посетителями для определения степени удовлетворенности качеством воздуха, общим состоянием внутренней среды объекта (опросы, анкетирование на сайте/в приложении или иное).

Для помещений торгового назначения (дополнительно):

10. Обеспечить комфортное пребывание посетителей в зоне примерочных (подача расчетного количества воздуха, охлаждение воздуха в теплый период года).
11. Обеспечить локальный комфорт для зоны нахождения кассиров, организовав подачу воздуха в эту зону.

ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Стадия Реализация	Стадия Эксплуатация
<ul style="list-style-type: none">• Чертежи, пояснительные записки, схемы и расчеты соответствующих разделов проектной документации• Отчет с фотофиксацией установленных систем и оборудования и результатами замеров параметров микроклимата• Проект формы анкетирования сотрудников и/или посетителей	<ul style="list-style-type: none">• Чертежи, пояснительные записки, схемы и расчеты соответствующих разделов проектной документации• Отчет с фотофиксацией установленных систем и оборудования и результатами замеров параметров микроклимата• Результаты опросов сотрудников с обработкой жалоб и предложений

Обеспечение естественного освещения

7.2

(29)

МЕРОПРИЯТИЕ

Количество баллов

1

ЦЕЛЬ

Обеспечить достаточную и комфортную естественную освещенность в течение дня в помещениях с пребыванием людей более 1 часа.

ОПИСАНИЕ

Естественный свет играет значимую роль в жизни человека. Благодаря естественной освещенности происходит выработка витамина Д, что влечет за собой снижение риска сердечных заболеваний, происходит укрепление зрения за счет минимизации нагрузки на глаза. Доступ к солнечному свету помогает правильно адаптироваться к здоровому циркадному ритму, соответственно, у человека улучшается сон и добавляется энергия на время бодрствования, улучшается функция иммунной системы и происходит укрепление костей.

ТРЕБОВАНИЕ

Выполнить одно из двух мероприятий, перечисленные ниже:

1. Обеспечить минимальное значение среднего коэффициента естественной освещенности (КЕО) на площади объекта не менее 80%. При оценке торговых площадей обеспечить минимальное значение среднего КЕО на площади не менее 35%. Коэффициент равномерности естественной освещенности в помещении должен достигать не менее 0,3, а для помещений с большой поверхностью остекления — не менее 0,7.

- Обеспечить среднюю естественную освещенность в помещениях с пребыванием людей как минимум:
 - 300 лк в течение 2700 часов/год или более для 80% площади общественных и административных помещений, в том числе учебных пространств;
 - 200 лк в течение 2700 часов/год или более для 35% площади торговых залов;
 - 100 лк в течение 3500 часов/год или более для 100% площади жилых помещений.

Для всех категорий объектов

Если по результатам расчетов величина средней естественной освещенности достигает более 3000 лк в течение 50% рабочего времени, необходимо предусмотреть проектом средства затенения для помещения.

ПРИМЕЧАНИЕ

Для торговых помещений, например, магазинов одежды или обуви, естественный свет может оказывать негативное влияние, поэтому на стадии проектирования необходимо тщательно подойти к решениям по обеспечению торговой площади или иного пространства искусственным освещением (см. мероприятие 7.3).

ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Стадия Реализация	Стадия Эксплуатация
<ul style="list-style-type: none"> Чертежи, пояснительная записка, схемы соответствующих разделов проектной документации Светотехнические расчеты Отчет по результатам замеров 	<ul style="list-style-type: none"> Чертежи, пояснительная записка, схемы соответствующих разделов проектной документации Светотехнические расчеты Отчет по результатам замеров

7.3

(30)

Обеспечение комфортного искусственного освещения

МЕРОПРИЯТИЕ

Количество баллов

1

ЦЕЛЬ

Обеспечить достаточную и комфортную освещенность в помещениях объекта за счет применения соответствующих приборов освещения.

ОПИСАНИЕ

Организация правильного искусственного освещения в помещении является залогом комфорта и уюта. Искусственный свет восполняет недостаток естественного света в дневное время, а также освещает помещение после наступления темноты. Освещение оказывает влияние на самочувствие и настроение пользователей объекта: комфортная освещенность повышает работоспособность,

обеспечивает полноценный отдых и способствует хорошему настроению; неправильно подобранное освещение, наоборот, действует угнетающе и ухудшает самочувствие с негативными проявлениями, например, рези в глазах, головной боли, снижением общего тонуса. Качество искусственного освещения полностью зависит от светотехнического оборудования, поэтому необходимо создавать эффективные осветительные системы.

ТРЕБОВАНИЕ

Выполнить все мероприятия, перечисленные ниже:

- Применять источники освещения с показателем цветопередачи 80 или выше.
- Для помещений торгового назначения предусмотреть возможность работы приборов освещения по группам, т.е. обеспечить зонирование: общее освещение, акцентное.
- В помещениях делового назначения обеспечить зонирование освещения с возможностью индивидуального регулирования по зонам (не более 4 человек на одну зону регулирования).
- В общественных пространствах (многофункциональные помещения, конференц-залы и залы для проведения мероприятий) предусмотреть различные сценарии освещения с разными пропорциями общего, вертикального и акцентного освещения, тем самым обеспечивая создание различных обстановок для проведения различных мероприятий.
- В местах общего пользования, в технических и подсобных помещениях (при наличии) предусмотреть управление приборами искусственного освещения по датчикам движения/присутствия.

ПРИМЕЧАНИЕ

К нормам искусственной освещенности, например, в торговых залах магазинов одежды или обуви, предъявляются повышенные требования, до 700 лк. Визуальное разделение зала создается интенсивностью освещения. Правильно организованное освещение с индексом цветопередачи около 100 позволяет повысить продажи товара. Выбор температуры источника освещения производится в зависимости от типа реализуемой продукции (например, использование света различных параметров для различных видов материалов). Поэтому при наличии внутренних (корпоративных) норм для искусственного освещения проектирование систем вести согласно им, но с учетом вышеперечисленных требований в зависимости от функционального назначения объекта.

ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Стадия Реализация	Стадия Эксплуатация
<ul style="list-style-type: none"> Чертежи, пояснительная записка, схемы соответствующих разделов проектной документации Корпоративные нормы проектирования (при наличии) Светотехнические расчеты Фотофиксация установленных систем и оборудования Отчет по результатам замеров 	<ul style="list-style-type: none"> Чертежи, пояснительная записка, схемы соответствующих разделов проектной документации Корпоративные нормы проектирования (при наличии) Светотехнические расчеты Фотофиксация установленных систем и оборудования Отчет по результатам замеров

7.4 (31)

Обеспечение акустического комфорта

МЕРОПРИЯТИЕ

Количество баллов

1

ЦЕЛЬ

Сокращение негативного влияния шумового воздействия инженерных систем на здоровье человека.

ОПИСАНИЕ

Акустический комфорт в помещении очень важен как с психологической, так и с физиологической точки зрения. Хорошая акустика помещения позволяет повысить производительность труда, в то время как наличие постоянного акустического дискомфорта может привести к ухудшению слуха и общего состояния человека.

ТРЕБОВАНИЕ

1. Привлечь квалифицированного акустика для оценки шумового воздействия инженерных систем на пользователей объекта. В отчете акустика должно быть отражено как минимум:
 - а) информация об источниках внутреннего шума;
 - б) акустические требования для пользователей объекта в помещениях с пребыванием людей более 30 минут (офисы, торговые залы, обеденные зоны и пр.);
 - в) сведения об ограждающих конструкциях объекта, шумоизоляции;
 - г) акустические расчеты;
 - д) методы проведения замеров до ввода объекта в эксплуатацию;
 - ж) рекомендации для снижения шумового воздействия на пользователей объекта.
2. Произвести акустические расчеты с учетом будущей отделки помещений.
3. Произвести расчет времени реверберации для акустически чувствительных помещений (переговорные, лекционные залы, музыкальные залы и пр.). Время реверберации или эквивалентная площадь поглощения рассматриваемых помещений должна соответствовать требованиям действующих нормативов в зависимости от назначения и объема зала.

Общие рекомендации

- Измерения шума до ввода объекта в эксплуатацию должны осуществляться в готовых, но не мебелированных помещениях, с учетом всех напольных покрытий и звукопоглощающих потолков.
- При проведении замеров для подтверждения достижения требуемых уровней шума в помещениях объекта если измерения показывают, что помещения не отвечают стандартам, необходимо осуществить исправление выявленных недостатков до сдачи объекта в эксплуатацию.

ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Стадия Реализация

- Отчет акустика с расчетами и рекомендациями
- Отчет акустика по результатам измерений

Стадия Эксплуатация

- Отчет акустика по результатам измерений, подтверждающий соответствие требуемым параметрам

7.5 (32)

Использование материалов с низкими выбросами ЛОС и формальдегида

МЕРОПРИЯТИЕ

Количество баллов

1

ЦЕЛЬ

Сокращение негативного влияния вредных веществ, содержащихся в строительных и отделочных материалах, на здоровье человека.

ОПИСАНИЕ

Строительные материалы являются одним из источников вредных веществ во внутреннем воздухе помещений. В первую очередь, это отделочные материалы, которые могут выделять летучие органические соединения и формальдегид.

К летучим органическим соединениям (ЛОС) относят все органические соединения антропогенного происхождения, способные производить фотохимические окислители в реакции с оксидами азота при наличии солнечного света.

Формальдегид — органическое соединение, бесцветный газ с резким неприятным запахом, хорошо растворимый в воде, спиртах и полярных растворителях. Является канцерогеном.

Продукты из неорганических материалов или не содержащие в себе органические связующие, выделяют незначительное количество ЛОС. Такие материалы автоматически соответствуют требованиям и не требуют подтверждающей документации:

- натуральный камень, керамика;
- металлы с порошковым покрытием;
- металлы с гальваническим покрытием;
- анодированные металлы;
- бетон;
- глиняный кирпич и пр.

Требования к показателям эмиссии ЛОС, формальдегида и стандартам тестирования при выборе отделочных материалов представлены в таблице ниже.

Категория	ПДК эмиссии формальдегида	ПДК эмиссии общих ЛОС (ОЛОС)	Категории канцерогенных веществ 1А и 1В	Стандарты тестирования продукции
Краски и покрытия для внутренних работ	≤0,06 мг/м ³	≤1,0 мг/м ³	≤0,001 мг/м ³	ГОСТ Р ИСО 16000-9
Древесно-стружечные материалы	≤0,06 мг/м ³ (кроме ДВП) ≤0,08 мг/м ³ (для ДВП материалов)	≤1,0 мг/м ³	≤0,001 мг/м ³	ГОСТ Р ИСО 16000-9
Напольные покрытия (включая смеси для выравнивания пола и наливные полы)	≤0,06 мг/м ³	≤1,0 мг/м ³	≤0,001 мг/м ³	ГОСТ Р ИСО 16000-9
Потолочные, стеновые, акустические и теплоизоляционные материалы	≤0,06 мг/м ³	≤1,0 мг/м ³	≤0,001 мг/м ³	
Клеи и адгезивы для внутренних работ и герметики	≤0,06 мг/м ³	≤1,0 мг/м ³	≤0,001 мг/м ³	ГОСТ Р ИСО 16000-9

ТРЕБОВАНИЕ

Выполнить все нижеперечисленные мероприятия:

1. Применить в проекте строительные и отделочные материалы с низким уровнем выбросов ЛОС и формальдегида.
2. Принять к применению в проекте не менее 3 категорий материалов, соответствующих заявленным требованиям. Все материалы в выбранных категориях должны соответствовать требованиям.
3. Произвести замеры ЛОС и формальдегида в помещениях после строительства, но до сдачи объекта в эксплуатацию.
4. При обнаружении превышения уровней указанных ПДК, необходимо выработать и реализовать меры для снижения уровней ОЛОС и формальдегида до вышеуказанных пределов.

Общие требования к отбору проб и лаборатории

1. Отбор проб и анализ содержания формальдегида выполняются в соответствии со стандартами ГОСТ Р ИСО 16000-2 и ГОСТ Р ИСО 16000-3.
2. Отбор проб и анализ содержания ОЛОС выполняются в соответствии со стандартами ГОСТ Р ИСО 16000-5 и ГОСТ Р ИСО 16000-6 или ГОСТ Р ИСО 16017-19.
3. Лаборатория, производящая замеры выбросов ЛОС и формальдегида, должна быть аккредитована согласно ИСО 17025. В область аккредитации должны входить все необходимые нормативные документы.
4. Отбор проб производить в немеблированных помещениях (в рассмотрение входит только встроенная мебель) после завершения строительства, но до сдачи помещений в эксплуатацию, т.е. до заселения помещений.
5. Если в процессе эксплуатации производился ремонт помещений, то необходимо пройти повторное исследование уровней ЛОС и формальдегида.

ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Стадия Реализация	Стадия Эксплуатация
<ul style="list-style-type: none"> • Ведомость материалов отделки помещений (по категориям) • Сертификаты на материалы, подтверждающие низкую эмиссию ЛОС и формальдегида • Копия аккредитации лаборатории с областью аккредитации • Результаты лабораторных испытаний, подтверждающие низкую эмиссию ЛОС и формальдегида 	<ul style="list-style-type: none"> • Ведомость материалов отделки помещений (по категориям) • Сертификаты на материалы, подтверждающие низкую эмиссию ЛОС и формальдегида • Копия аккредитации лаборатории с областью аккредитации • Результаты лабораторных испытаний, подтверждающие низкую эмиссию ЛОС и формальдегида

Экологичная уборка

МЕРОПРИЯТИЕ

Количество баллов

1

7.6
(33)

ЦЕЛЬ

Снижение негативного воздействия на здоровье человека и окружающую среду при использовании средств поддержания чистоты в помещениях.

ОПИСАНИЕ

Своевременная уборка помещений является частью эксплуатации объектов недвижимости и представляет собой совокупность организационных мероприятий и технологических процессов, направленных на обеспечение безопасного для человека уровня чистоты и санитарного состояния.

Экологически безопасная или экологичная уборка оказывает минимальное воздействие на здоровье и окружающую среду, поскольку во время ее проведения используются экологически чистые чистящие средства, уделяется особое внимание механической очистке.

ТРЕБОВАНИЕ

Выполнить все нижеперечисленные мероприятия:

1. Разработать и внедрить внутри компании политику по экологичной уборке помещений. Политика должна охватывать, как минимум, следующее:
 - а) общие технические требования к выполнению уборки с учетом конкретного объекта, ее периодичность, временные интервалы, типы уборки, применяемое оборудование и средства уборки;
 - б) требования к персоналу, выполняющему уборку;
 - в) требования к качеству услуги;
 - г) правила приемки работ и методы контроля.

2. Для уменьшения поступления загрязнений в помещения необходимо предусмотреть в процессе проектирования и организовать системы защиты от грязи (решетки, ячеистые резиновые или полимерные материалы, текстильные коврики (маты) на резиновом или виниловом основании, предназначенные для удаления загрязнений и влаги с подошв обуви и т.п.)
3. При проведении экологичной уборки помещений необходимо соблюдать требования по обеспечению безопасности и созданию благоприятных условий жизнедеятельности человека, сокращению негативного воздействия на окружающую среду и обеспечению рационального использования природных ресурсов.
4. В местах проведения экологичной уборки необходимо обеспечить воздушно-тепловой и акустический комфорт. В помещениях не допускать накопления неприятных или токсичных запахов.
5. Химические средства для экологичной уборки должны иметь документы о добровольном подтверждении соответствия и экологическую маркировку.
6. Применение химических средств для уборки осуществляют в соответствии с рекомендациями производителя (приготовление растворов, дозировки и т.д.).
7. Запрещается использование химических средств с высоким содержанием летучих органических соединений (ЛОС), а также на основе аммиака и активного хлора.
8. Упаковка химических средств для уборки должна быть изготовлена из перерабатываемых материалов. В состав упаковки не могут входить опасные для окружающей среды компоненты.
9. Технологическое оборудование и уборочный инвентарь следует хранить чистыми и исправными в отведенных для этих целей помещениях. При использовании в организации аккумуляторных машин с кислотными аккумуляторами, по завершению уборки они должны храниться отдельно от другой техники в сухих проветриваемых помещениях в соответствии с требованиями действующих нормативов.
10. Химические средства должны храниться только в оригинальной упаковке фирм-изготовителей в специально отведенных местах, оборудованных системой вентиляции.
11. Отходы, образующиеся при проведении операций по уборке и уходу, подлежат размещению в соответствии с требованиями раздела 6 настоящего стандарта.
12. Твердые бытовые отходы и отходы производства собирают и передают на утилизацию или переработку в соответствии с требованиями раздела 6 настоящего стандарта.

ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Стадия Реализация	Стадия Эксплуатация
<ul style="list-style-type: none"> • Утвержденная политика по экологичной уборке помещений 	<ul style="list-style-type: none"> • Утвержденная политика по экологичной уборке помещений • Отчет с фотофиксацией оборудования, средств уборки помещений и мест для хранения

РАЗДЕЛ № 8

БЕЗОПАСНОСТЬ, ДОСТУПНОСТЬ, НАВИГАЦИЯ

Безопасность

МЕРОПРИЯТИЕ

Количество
баллов

1

ЦЕЛЬ

Защитить сотрудников и посетителей от возможных опасностей или опасных ситуаций, которые могут привести к травмам, заболеваниям или другим последствиям. Предотвращение этих последствий поможет сохранить работоспособность сотрудников и создать безопасную среду для посетителей.

ОПИСАНИЕ

Выбор отделочных материалов и их цвет, позиционирование осветительных приборов и конструкций могут оказать значительное влияние на комфорт и безопасность используемого пространства. В данном контексте все элементы интерьера и связанные с ними системы оцениваются с точки зрения безопасности. Например, необходимо устранить любые выступающие или неровные элементы на пути передвижения, такие как пороги или выступы, чтобы посетители не запинаясь и не падали.

В целом, обеспечение безопасности посетителей и сотрудников является важным аспектом любого бизнеса. Проверка маршрутов на наличие препятствий и других источников опасности, а также обеспечение доступности, помогут создать безопасную и комфортную среду.

ТРЕБОВАНИЕ

1. Определить потенциальные угрозы безопасности персонала, клиентов и имущества исходя из функционального назначения объекта.
2. Обеспечить безопасность персонала и клиентов:
 - а) Наличие систем оповещения:
 - I Наличие телефонов, раций, кнопок экстренной связи;
 - II Наличие системы аварийного освещения;
 - III Наличие и состояние системы оповещения при пожаре;
 - б) Интерьерные решения:
 - I Применять противоскользящие покрытия пола и лестниц;
 - II Установить поручни по обе стороны лестниц;
 - III Ступени и лестницы должны быть хорошо освещены;
 - IV Контрастная отделка опасных зон (пороги, углы, колонны, двери, зоны возле лифтов и т.п.);
 - V Минимизировать блики и отражения от окон или источников света на глянцевых поверхностях;
3. Обеспечить безопасность имущества:
 - а) Наличие систем сигнализации и охраны;
 - б) Наличие систем хранения (для персонала, для посетителей).
4. Обучение сотрудников: они должны быть обучены обеспечивать безопасность и комфорт для всех посетителей, включая умение оказывать первую помощь и реагировать на чрезвычайные ситуации.
5. Предусмотреть меры для снижения рисков безопасности, специфичные для данного функционала.

На этапе эксплуатации

Проверить наличие и состояние решений, обеспечивающих безопасность.

1. Состояние интерьера:
 - а) Отсутствие повреждений, сколов, острых углов и т.д.;
 - б) Наличие и состояние покрытий, предотвращающих скольжение;
 - в) Наличие и состояние поручней на каждой стороне лестниц;
 - г) Наличие контрастной отделки опасных зон (пороги, углы, колонны, двери, зоны возле лифтов и т.п.);
 - д) Наличие качественного освещения в зоне порогов и лестниц;
 - е) Отсутствие толстых ковровых покрытий, любые другие ковровые покрытия надежно закреплены;
 - ж) Отсутствие различных проводов и кабелей на полу;
 - з) Отсутствие стеллажей, коробок и других нестационарных элементов;
 - и) Мебель и стеллажи должны быть устойчивы или надежно закреплены к неподвижным опорам;
 - к) Отсутствие над проходами свисающих вывесок, светильников на высоте роста человека;
 - л) Наличие контрастного выделения и состояние элементов интерьера (ручки на дверях и дверцах, кнопки вызова лифта, поручни и т.п.).
2. Безопасность имущества:
 - а) Наличие и состояние систем сигнализации и охраны;
 - б) Состояние окон и дверей;
 - в) Наличие и состояние систем хранения;
 - г) Наличие регулярных проверок электрооборудования и систем газоснабжения.
3. Безопасность в чрезвычайных ситуациях:
 - а) План эвакуации размещен в доступном месте;
 - б) Маршруты эвакуации четко обозначены;
 - в) Системы оповещения имеют мигающие сигнальные лампы или другие средства оповещения, необходимые для людей, которые могут не услышать сигнал тревоги;
 - г) Общественные объявления должны передаваться как в звуковой, так и в визуальной форме.
4. Другие решения в области безопасности, специфичные для данного функционала.

ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Стадия Реализация	Стадия Эксплуатация
<ul style="list-style-type: none"> • Архитектурные решения • Иная документация 	<ul style="list-style-type: none"> • Отчет по результатам оценки состояния объекта • Дорожная карта по устранению замечаний (если необходимо)

8.2

(35)

Доступность среды

МЕРОПРИЯТИЕ

Количество баллов

1

ЦЕЛЬ

Предусмотреть комфортную и доступную среду для всех посетителей, независимо от их возможностей, организовав безбарьерный доступ к объекту, его помещениям и услугам.

Проектирование и эксплуатация коммерческих помещений с учетом потребностей людей с ограниченными возможностями здоровья позволит расширить свою аудиторию, обеспечив при этом инклюзивность и доброжелательный подход к каждому посетителю.

ОПИСАНИЕ

Доступная среда — это окружение, которое позволяет людям с ограниченными возможностями, таким как люди с инвалидностью, беременные женщины, пожилые люди, свободно перемещаться и пользоваться предоставляемыми услугами.

Обеспечение доступной среды не требует дорогих или сложных решений. Следует исходить из разумных условий, которые задаются контекстом и масштабом объекта.

Для обеспечения доступности объекта для людей с ограниченными возможностями здоровья необходимо предвидеть их потребности и желания, а также пообщаться с ними для получения информации о возможных проблемах, с которыми они могут столкнуться при посещении объекта.

Важно обратить внимание на широкий спектр особенностей, таких как:

- нарушение мобильности,
- зрения,
- слуха,
- ограниченная ловкость рук,
- ментальные особенности.

ТРЕБОВАНИЕ

1. Провести анализ доступности среды самого здания:
 - а) Входной зоны;
 - б) Движения внутри здания;
 - в) Вертикального перемещения (лифты, лестницы);
 - г) Санитарно-бытовых помещений (уборные, гардеробные, помещения для родителей с детьми).
2. Обеспечить доступность помещения объекта и его функционала:
 - а) Доступность входной зоны;
 - б) Непрерывный маршрут движения внутри помещения;
 - в) В зависимости от типа и назначения помещения, определить функциональные зоны и обеспечить их доступность.

3. Обучить сотрудников работе с посетителями с нарушениями зрения, слуха, мобильности или другими особенностями:
 - а) Разработать политику инклюзивности;
 - б) Провести обучение сотрудников работе с разными категориями посетителей;
 - в) Обеспечить сопровождение сотрудником и помощь для клиентов (при необходимости);
 - г) Разместить информацию о доступности пространства и о возможности сопровождения посетителей на сайте и/или в социальных сетях объекта.
4. Независимая проверка доступности:
 - а) Провести независимый аудит доступности помещения;
 - б) По результатам аудита разработать дорожную карту по устранению выявленных замечаний.

ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Стадия Реализация	Стадия Эксплуатация
<ul style="list-style-type: none">• Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов• Отчет с описанием реализации критериев• Архитектурные планы с расстановкой мебели• Иная документация	<ul style="list-style-type: none">• Отчет по результатам аудита• Дорожная карта по устранению замечаний (если необходимо)

Доступная коммуникация

МЕРОПРИЯТИЕ

Количество баллов

1

ЦЕЛЬ

Обеспечить взаимодействие с людьми с ограниченными возможностями здоровья, в котором им гарантируется доступ к своевременной, точной и контекстуально значимой информации, чтобы они имели возможность принимать осознанные решения.

ОПИСАНИЕ

Коммуникация играет очень важную роль в обеспечении доступности общественных пространств. Для людей с ограниченными возможностями здоровья, которые часто сталкиваются с препятствиями при использовании стандартных, не адаптированных объектов и услуг, наличие своевременной и актуальной информации о доступности может стать определяющим фактором при решении о посещении.

8.3

(36)

Необходимо проанализировать, какая информация и какая коммуникация необходима человеку при посещении объекта и использования его услуг. Это может быть личная коммуникация при общении лицом к лицу, печатная коммуникация (стенды, вывески, рекламные объявления, брошюры и т.п.), информация на сайте, система навигации и т.п.

Для обеспечения доступности важно опираться на различные формы коммуникации и восприятия информации, использовать общепринятые обозначения, символы и иконки, выбирать легко читаемые шрифты и контрастные цветовые сочетания.

Примеры решений:

- Вывод дополнительной информации на смартфон при его соприкосновении с NFC-меткой на товарах;
- Обеспечить доступность сайта или его приложения для людей с нарушениями зрения;
- Вывод аудиосообщений на экраны и сопровождение их субтитрами;
- Установка индукционной петли в зоне ресепшена или касс для посетителей, использующих слуховые аппараты;
- Применение систем направленного звука или для навигации в пространствах со сложной архитектурой;
- Цифровая клавиатура должна иметь тактильное обозначение клавиш;
- Применение разных по цвету напольных покрытий для разных отделов;
- Указание маршрутов движения прямо на напольных покрытиях.

ТРЕБОВАНИЕ

1. Личная коммуникация:
 - а) Использовать различные способы донесения информации в доступной для посетителей форме;
 - б) В зонах обслуживания освещение не создает контрового света и не мешает чтению по губам;
 - в) Сотрудники должны быть обучены этикету и уметь корректно общаться с посетителями с ограниченными возможностями, оказывая им необходимую помощь или предоставляя им соответствующие вспомогательные средства.
2. Навигация:
 - а) В случае сложной архитектуры пространства объекта разработать систему навигации;
 - б) Указатели путей движения к местам целевого назначения должны дублироваться альтернативными форматами (тактильными направляющими, поручнями, речевыми информаторами и т.п.);
 - в) Указатели навигации однозначно указывают направление.
3. Таблички, вывески, информационные стенды, киоски:
 - а) Таблички, вывески и указатели расположены на видном месте;
 - б) Информационные таблички, стенды должны находиться на уровне глаз клиентов;
 - в) Вывески и указатели не располагаются под стеклом или на поверхностях, создающих блики;
 - г) Исключить наличие бликов на экранах и мониторах.
4. Интернет-ресурсы:
 - а) Наличие информации о доступности среды и сервисов;
 - б) Информация должна быть достоверной и своевременно обновляться при необходимости;
 - в) Доступность веб-контента для людей с нарушениями зрения и слуха.

5. В случае, если какой-либо из указанных критериев невыполним (за исключением п.4), необходимо предусмотреть альтернативные варианты обслуживания клиентов или помощь персонала.
6. Независимая проверка доступности:
 - а) Провести независимый аудит доступности помещения;
 - б) По результатам аудита разработать дорожную карту по устранению выявленных замечаний.

ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Стадия Реализация	Стадия Эксплуатация
<ul style="list-style-type: none"> • Отчет о выполнении критериев • Отчет по результатам аудита • Дорожная карта по устранению замечаний (если необходимо) 	<ul style="list-style-type: none"> • Отчет по результатам аудита • Дорожная карта по устранению замечаний (если необходимо)

РАЗДЕЛ № 9

ИННОВАЦИИ

9.1

(37)

Применение российских патентов

МЕРОПРИЯТИЕ

Количество баллов

1

ЦЕЛЬ

Повысить качество объекта посредством применения запатентованных российских изобретений, моделей и технологий, связанных с устойчивым развитием.

ОПИСАНИЕ

Мероприятие призвано привлечь интерес к новым отечественным разработкам и стимулировать реализацию наиболее перспективных из них на практике.

ТРЕБОВАНИЕ

Включить в проект запатентованные российские технологии или продукты, которые повышают энергоэффективность, водозаэффективность или экологичность, улучшают качество внутренней среды объекта или всего здания.

ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Стадия Реализация	Стадия Эксплуатация
1. Патент	1. Патент
2. Пояснительная записка проектной документации, чертежи, схемы	2. Документация, подтверждающая применение запатентованной технологии/продукта
3. Документация, подтверждающая применение запатентованной технологии/продукта	3. Фотофиксация
4. Фотофиксация	

9.2

(38)

Применение собственных инновационных технологий

МЕРОПРИЯТИЕ

Количество баллов

1

ЦЕЛЬ

Повысить качество объекта за счет применения инновационных решений, реализующих принципы устойчивого развития или комфортной среды.

ОПИСАНИЕ

Мероприятие поощряет применение собственных уникальных технологий и решений, которые могут быть созданы в результате собственных научных изысканий и практического опыта создания объектов, не учтенных в других разделах данного стандарта.

ТРЕБОВАНИЕ

Реализовать в проекте применение решений и/или продуктов, которые разработаны компанией-участником рабочей группы и являются уникальными или кастомизированными продуктами/технологиями.

Области инноваций:

- Проектирование
- Строительство
- Дизайн
- Строительные, отделочные материалы, элементы декора

ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Стадия Реализация	Стадия Эксплуатация
1. Обоснование инновационности технологии/решения	1. Обоснование инновационности технологии/решения
2. Пояснительная записка проектной документации, чертежи, схемы	2. Исполнительная документация, подтверждающая применение инновации
3. Фотофиксация	3. Фотофиксация

Улучшение существующих технологий и решений

9.3

(39)

МЕРОПРИЯТИЕ

Количество баллов

1

ЦЕЛЬ

Повысить качество объекта за счет применения кастомизированных решений, реализующих принципы устойчивого развития или комфортной среды.

ОПИСАНИЕ

Мероприятие поощряет технические решения, которые подходят под требования мероприятий, отраженных в стандарте, но реализуют их с превосходящими показателями водозаэффективности, энергозаэффективности и/или экологичности в сравнении с требованиями стандарта.

ТРЕБОВАНИЕ

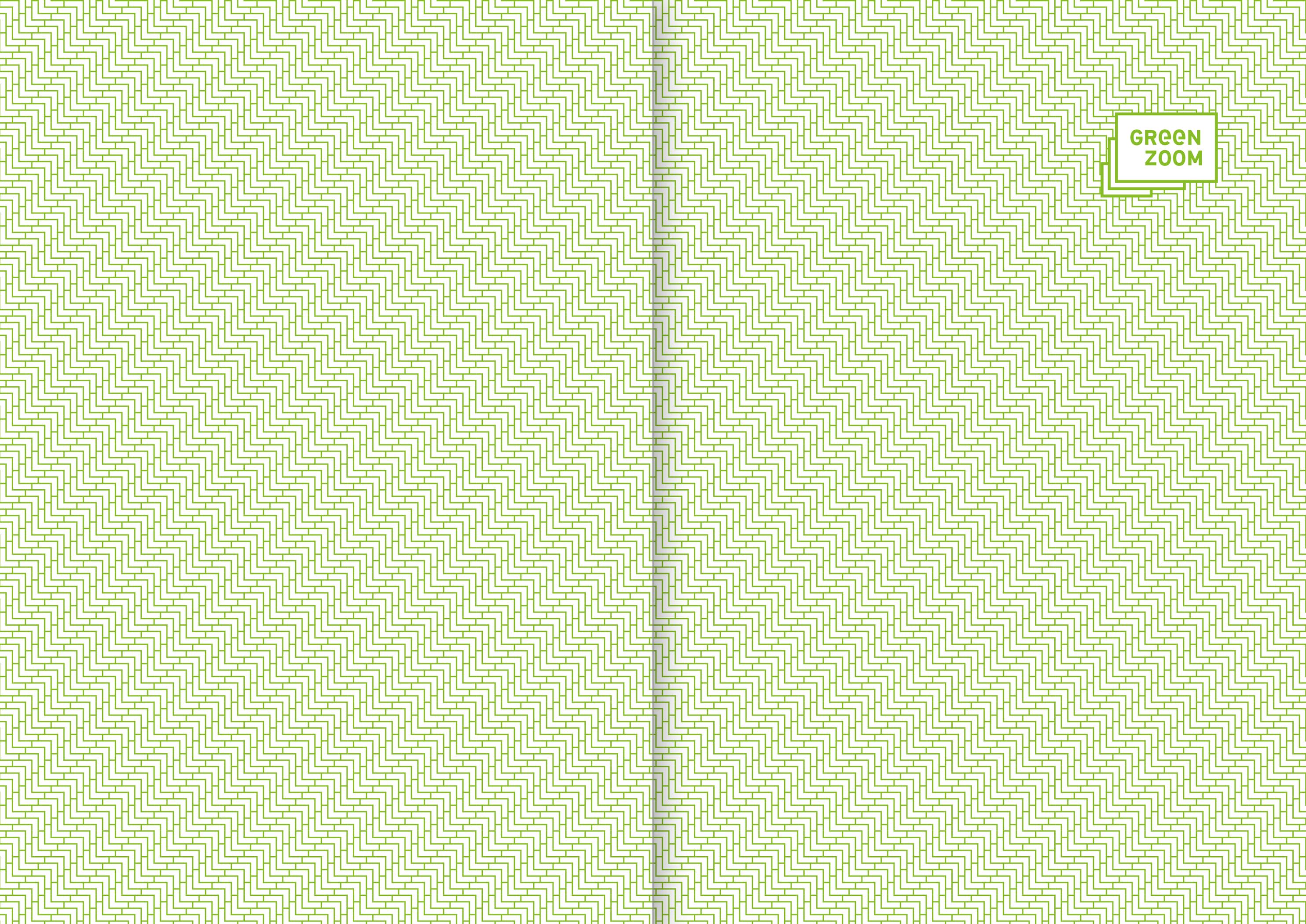
Применить решения/технологии, улучшающие показатели энерго/водоэффективности, экологичности или качества внутренней среды помещений.

ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Стадия Реализация	Стадия Эксплуатация
1. Пояснительная записка проектной документации, чертежи, схемы	1. Исполнительная документация, подтверждающая применение инновации
2. Характеристики оборудования/материалов	2. Характеристики оборудования/материалов
3. Описание примененных решений	3. Описание примененных решений
4. Фотофиксация	4. Фотофиксация

Список нормативно-правовых документов

1. Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» СП 30.13330.2016.
2. ГОСТ 21485-2016 «Бачки смывные и арматура к ним. Общие технические условия».
3. ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».
4. ГОСТ Р ЕН 13779-2007 «Вентиляция в нежилых зданиях. Технические требования к системам вентиляции и кондиционирования».
5. СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003».
6. СанПиН 2.2.4.1294-03 «Гигиенические требования к аэроионному составу воздуха производственных и общественных помещений».
7. Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ (ред. от 25.12.2018) «Об отходах производства и потребления»
8. Решение КТС от 28.05.2010 № 299 «О санитарно-эпидемиологическом контроле в ТС».
9. Международный стандарт ISO 14024:2018 Этикеты и декларации экологические. Экологическая маркировка типа I. Принципы и процедуры
10. ISO / TR 14025 (ISO / TR 14025) — «Экологические этикетки и декларации — Экологические декларации типа III — Принципы и методы».
11. ГОСТ Р ИСО 14044-2007 «Экологический менеджмент. Оценка жизненного цикла. Требования и рекомендации».
12. ГОСТ EN 378-2014 «Системы холодильные и тепловые насосы. Требования безопасности и охраны окружающей среды».
13. ISO 5149:2014 (ГОСТ 33662.2-2015 (ISO 5149-2:2014) Холодильные системы и тепловые насосы. Требования безопасности и охраны окружающей среды. Часть 2. Проектирование, конструкция, изготовление, испытания, маркировка и документация;
14. ГОСТ 23337-2014 «Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий».
15. ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций (с Поправкой)».
16. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».
17. СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с Изменением N 1)».
18. Указ Президента РФ № 889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики».
19. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».
20. СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*».
21. Приказ Минстроя № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».
22. Постановление Правительства РФ № 1356 «Об утверждении требований к осветительным устройствам и электрическим лампам, используемым в цепях переменного тока в целях освещения».
23. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» (с изменениями на 25 апреля 2007 года)».
24. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (с изменениями на 27 декабря 2010 года).
25. Приказ Минпромторга № 357 от 29.04.2010 «Об утверждении Правил определения производителями и импортерами класса энергетической эффективности товара и иной информации о его энергетической эффективности».



**GREEN
ZOOM**



**ПРАКТИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО СОЗДАНИЮ УСТОЙЧИВОЙ
И ДРУЖЕСТВЕННОЙ СРЕДЫ**